

## POUŽÍVATEĽSKÁ PRÍRUČKA PRE PROJEKT CES

### Aplikačný modul M19 – Nákladové účtovníctvo

#### Centrálny ekonomický systém

Operačný program Integrovaná infraštruktúra, Prioritná os 7

Názov projektu: Implementácia Centrálného ekonomického systému

Kód ITMS 2014+ projektu: 311071M898

<b>Autori:</b>	Matúš Gazda	<b>Dátum vyhotovenia:</b>	7-12-2022
----------------	-------------	---------------------------	-----------

#### História zmien

Verzia	Dátum verzie	Revidoval	Popis zmien	Názov súboru

## Obsah

1	Úvod.....	3
1.1	Účel dokumentu.....	3
1.2	Zoznam skratiek.....	3
1.3	Vysvetlenie pojmov.....	4
2	Zdrojové dáta pre KPI Budov .....	6
3	Vyhodnotenie indikátorov KPI budov v prostredí SAP Analytics Cloud (SAC) .....	7
3.1	Výkazy KPI Budov v SAC .....	8
3.1.1	KPI pre vyhodnotenie spotrieb na budovách.....	8
3.1.2	KPI pre vyhodnotenie nákladov a výnosov na budovách vo vlastníctve SR.....	12
3.1.3	KPI pre vyhodnotenie nákladov a výnosov na budovách vo vlastníctve Iný.....	15
4	Prílohy .....	19

# 1 Úvod

## 1.1 Účel dokumentu

Používateľská príručka je spracovaná tak, aby v jednotlivých kapitolách odzrkadľovala aktivity, ktoré sú popísané v schválenej DŠR2 (Kapitola 7.2.1 – KPI\_budovy) a v zmysle dokumentu Template pre KPI budovy (DSR2\_CES\_M19\_Template\_KPI\_budov\_v2.0\_DŠR2).

Cieľom tohto postupu je s využitím vzájomnej logiky doteraz spracovaných a schválených dokumentov v podobe DŠR2, procesných dokumentov, toto prepojenie sumarizovať do modulovej používateľskej príručky. Z uvedeného je zrejmé, že takto pripravená príručka v rukách používateľa (HOG/OG/...) bude návodom, ako správne postupovať pri vyhodnocovaní ukazovateľov KPI.

Takto pripravená príručka bude aj naďalej aktualizovaná (rozširovaná a dopĺňaná) až do nábehu systému do produktívnej prevádzky.

## 1.2 Zoznam skratiek

V tejto podkapitole je uvedený zoznam skratiek v podobe jeho zotriedeného zoznamu. Tabuľka je zhrnutím skratiek identifikovaných a používaných v rámci tejto príručky.

Skratka	Vysvetlenie
CO	CES modul Nákladové účtovníctvo
CO doklad	Doklad nákladového účtovníctva
CO zákazka	Všeobecne CO zákazka/objekt
DUMMY ZS	DUMMY ziskové stredisko
ND	Primárny nákladový druh / Sekundárny nákladový druh
NOK	Nákladový okruh
NS	Nákladové stredisko/nákladové stredisko organizačné/nákladové stredisko technické
PC	Profit centrum (ziskové stredisko)
ŠPP	Štruktúrovaný plán projektu (v rámci modulu PS)
SAC	SAP Analytics Cloud
ŠH	Štandardná hierarchia
ŠH NS	Štandardná hierarchia nákladových stredísk
ŠU	Štatistický ukazovateľ
UO	Účtovný okruh
ZS	Ziskové stredisko (profit centrum)
PM zákazka	Zúčtovateľná PM zákazka (opravy a údržba)
DV	Druh vymerania
HJ	Hospodárska jednotka
NZ	Nájomná zmluva
TM	Technické miesto

## 1.3 Vysvetlenie pojmov

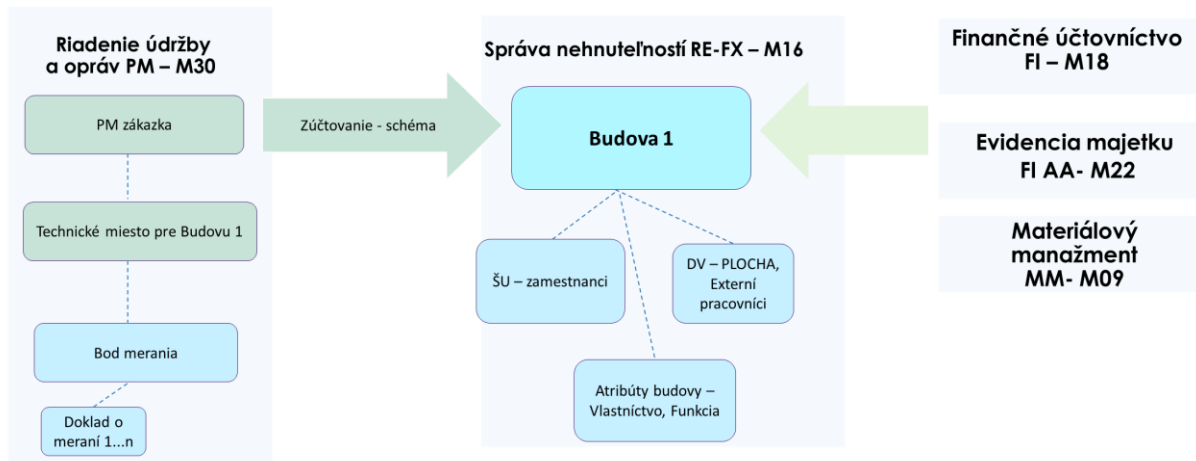
V tejto podkapitole je uvedený zoznam vysvetlení jednotlivých pojmov v podobe jeho zotriedeného zoznamu. Tabuľka je zhrnutím pojmov identifikovaných a používaných v rámci tejto príručky.

Pojem	Vysvetlenie
Číselník	Číselníky sú pevné hodnoty, ktoré sú ponúkané používateľovi pri spracovaní jednotlivých procesov v rámci informačného systému. Každý číselník môže byť zobrazený pomocou nápovede vyhľadávania (matchcode).
DUMMY	Systémom vytvorené zberné (napr. ziskové) stredisko, ktoré sa vytvára v prípadoch nesprávneho zadania parametrov (napr. v procese účtovania).
Fiškálny rok	Zodpovedá účtovným obdobiam podľa účtovníctva
Kmeňový záznam	Ide o definovaný objekt s potrebnými atribútmi, skladá sa z viacerých polí. Kmeňové záznamy sa zakladajú postupne podľa potreby na systéme a zodpovedná za správu kmeňových údajov je vždy konkrétna oblasť. Kmeňové záznamy sa využívajú následne v procesoch všetkých oblastí v rámci systému ako číselník hodnôt.
Matchcode	Nástroj na vyhľadávanie dátových záznamov v systéme (nápoveda vyhľadávania). Niektoré polia sa vyplňujú výberom zo skupiny možných prípustných údajov. Pri nastavení kurzora do poľa s touto možnosťou sa na jeho konci zobrazí ikona  . Kliknutím na tlačidlo sa zobrazia možné hodnoty zadania pre dané pole. To isté umožňuje aj klávesa F4 alebo stlačenie pravého tlačidla na myši a výber riadku F4.
Nákladové druhy (ND)	Objekt nákladového účtovníctva, ktorý slúži k evidencii nákladov a výnosov. Delí sa na primárne náklady (prevzaté z účtovej osnovy 1:1) a sekundárne náklady vytvorené špecificky pre účely nákladového účtovníctva.
Nákladové stredisko (NS)	Objekt určený pre sledovanie nákladov v mieste ich vzniku, zodpovedajúci organizačnej štruktúre a činnosti danej organizácie.
Nákladové stredisko – organizačné (NS)	Objekt nákladového účtovníctva – NS Organizačné je najmenšia organizačná jednotka v rámci nákladového účtovníctva. Je to časť organizácie, vymedzená oblasťou pôsobnosti, zodpovednosti, priestorovými ohraničeniami, či technikou zúčtovania. Z ekonomického hľadiska je NS organizačné miestom vzniku nákladov v organizácii.
Nákladové stredisko – technické (NS)	V rámci jedného druhu NS technického sa zabezpečuje sledovanie nákladov a vnútroorganizačných výkonov na vybrané skupiny zariadení, prípadne služieb z pohľadu vnútroorganizačného riadenia, ktoré vychádza z prevádzkového modelu. Ide o objekt nákladového účtovníctva.
Objekt nákladového účtovníctva	Všeobecné označenie všetkých typov kmeňových záznamov použitých v nákladovom účtovníctve (nákladové druhy, ukazovatele, príjemca nákladov).
Objekt technického charakteru	Objekt nákladového účtovníctva, ktorý je potrebné vytvoriť na sledovanie nákladov spojených s technickou činnosťou v zmysle prevádzkového modelu organizácie (napríklad: kotolňa, mechanické zariadenie, infraštruktúra,...). Takýto objekt sa nenachádza v organizačnej štruktúre, ale je potrebný na sledovanie nákladov spojených s definovanou činnosťou.
Primárna alokácia	Účtovanie nákladov, alebo výnosov na primárneho príjemcu nákladov.
Primárne náklady	Ide o náklady účtované na účtoch hlavnej knihy účtovej triedy 5 – primárne nákladové druhy prevzaté do nákladového účtovníctva. V nákladovom účtovníctve sú využité k primárnej alokácii.
Primárny príjemca nákladov	Objekt nákladového účtovníctva, na ktorý je možné priamo účtovať náklady a výnosy (ide o objekt nákladového účtovníctva, nie o osobu).
Projekt	Predstavuje činnosti, ktoré je potrebné vykonať za účelom dosiahnutia stanoveného cieľa v čase s daným začiatkom a koncom tak, aby stanovený cieľ bol dosiahnutý včas, v požadovanej kvalite za vopred určených

Pojem	Vysvetlenie
	termínových a finančných podmienok. Projekt je organizovaný podľa potreby do hierarchickej štruktúry ŠPP -prvkov.
Sekundárna alokácia	Rozúčtovanie nákladov cyklom z objektu, na ktorý boli náklady plánované, alebo účtované, na objekty kde budú náklady spotrebované.
Sekundárne náklady	Ide o náklady, ktoré vznikajú vo vnútri organizácie (vnútroorganizačné náklady). V nákladovom účtovníctve sa používajú k sekundárnej alokácii primárnych nákladov na koncových príjemcov (t.j. objekty nákladového účtovníctva, kde sú náklady spotrebované).
Účtovný okruh	Objekt, ktorý reprezentuje účtovnú jednotku v rámci systému.
Budova	Objekt modulu RE-FX s využitím pre KPI Budovy, na ktorom sa budú vyhodnocovať náklady na budove a na priradených nájomných objektoch k danej budove

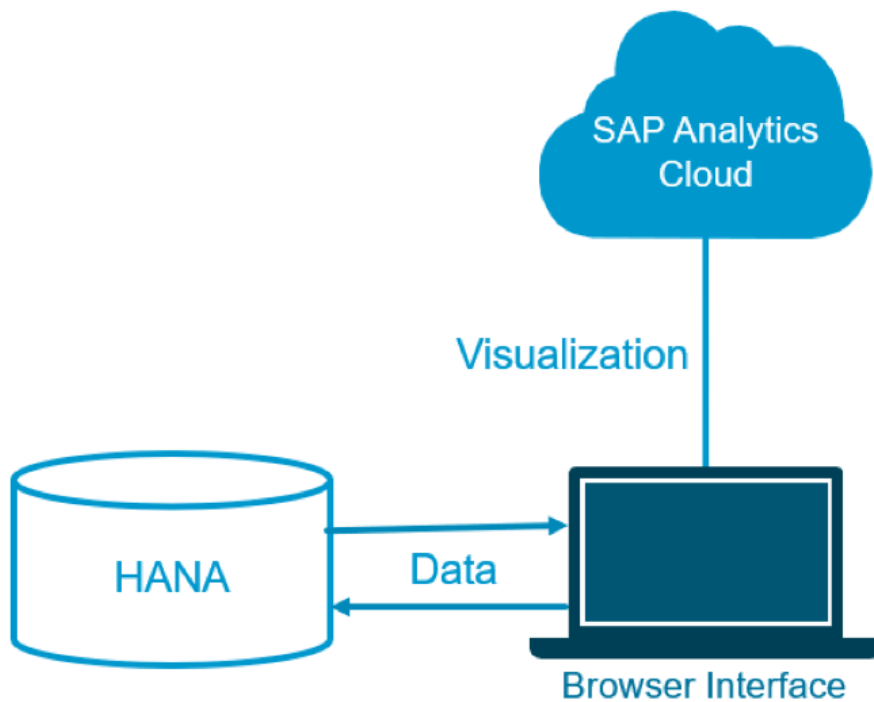
## 2 Zdrojové dáta pre KPI Budov

Predpokladom vyhodnotenia indikátorov KPI budov v SAC je existencia zdrojových dát v systéme SAP S/4HANA – kmeňové údaje, číselníky, prevodníky a aplikačné údaje z modulu RE-FX - Správa nehnuteľností, modulu FI – AA – Evidencia majetku, modulu PM Riadenie údržby a opráv, modulu FI – Finančné účtovníctvo a modulu MM – Materiálový manažment a zúčtovanie transakčných dát podľa metodiky daných modulov na objekty modulu RE-FX( Budova, Nájomné objekty, NZ).



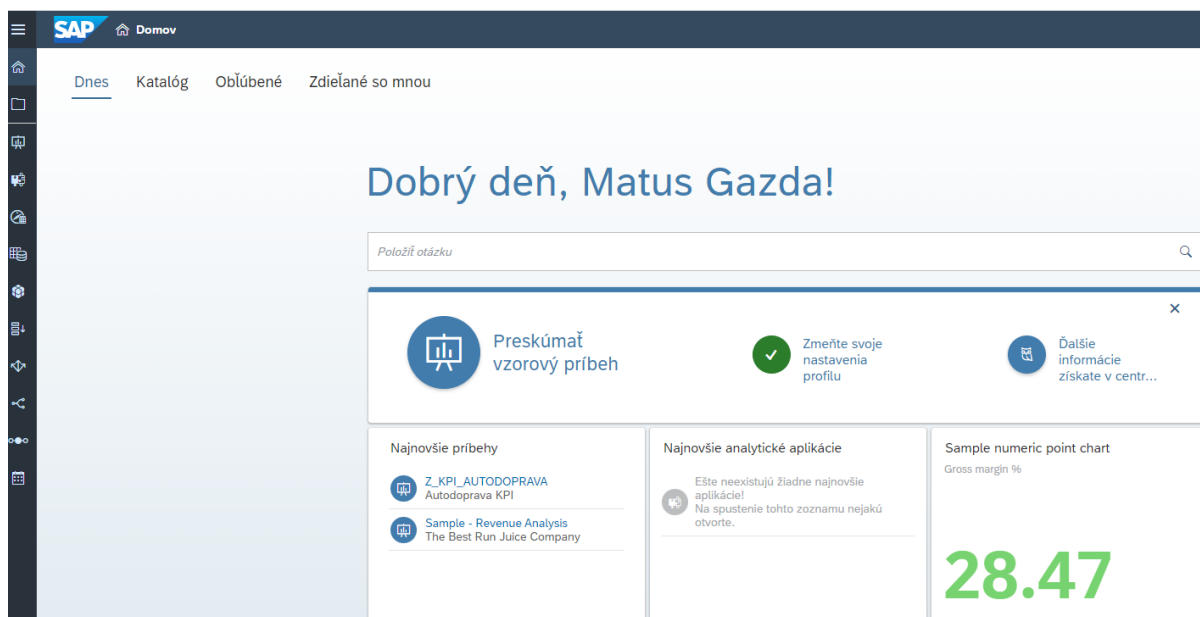
### 3 Vyhodnotenie indikátorov KPI budov v prostredí SAP Analytics Cloud (SAC)

Pred samotným vyhodnotením indikátorov KPI budov je v prostredí SAP Analytics Cloud (SAC) potrebné vytvoriť výkazy a spojenie na systém SAP S/4HANA, ktorý bude typu „live“ a ktorý bude slúžiť na prenos dát z kmeňových záznamov a transakčných/pohybových dát zo systému SAP S/4HANA do SAC. Akákoľvek zmena v dátach v čase bude prenášaná online aj do prostredia SAC.

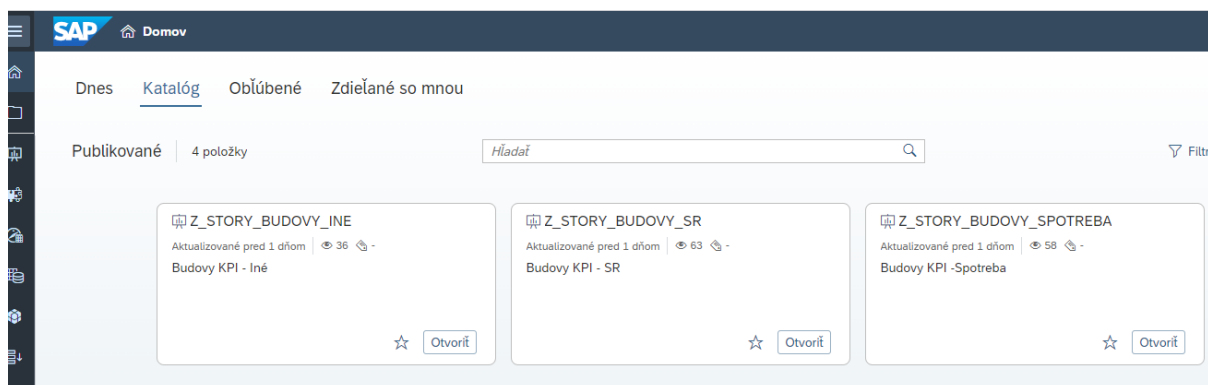


## 3.1 Výkazy KPI Budov v SAC

Používateľ sa nachádza na hlavnej stránke v prostredí SAC



V hlavnom menu si vyberie záložku **Katalóg**, kde sa mu zobrazí zoznam dostupných výkazov v oblasti KPI.



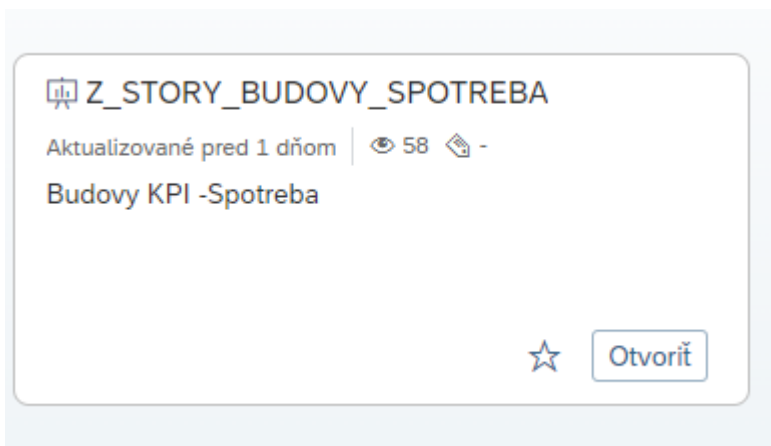
Pre vyhodnotenie KPI Budov sú v systéme SAC pripravené tri príbehy:

1. **Z STORY\_BUDOVY\_SPOTREBA** – výkazy pre vyhodnotenie KPI 1 a KPI 2
2. **Z STORY\_BUDOVY\_SR** – výkazy pre vyhodnotenie KPI 3 až KPI 7
3. **Z STORY\_BUDOVY\_INE** – výkazy pre vyhodnotenie KPI 8 až KPI 13

### 3.1.1 KPI pre vyhodnotenie spotrieb na budovách

Za účelom vyhodnotenia spotrieb na budovách je potrebné spustenie príbehu **Z STORY\_BUDOVY\_SPOTREBA**.





Po otvorení/načítaní príbehu používateľom systém poskytne používateľovi obrazovkou pre identifikovanie vstupných parametrov na vyhodnotenie KPI. Používateľ má možnosť zadať nasledovné vstupné parametre alebo kombináciu týchto vstupných parametrov:

### Rok, Mesiac, Číslo objektu(Budova), Účtovný okruh



Príklady vstupných kritérií:


Nastaviť premenné pre Vymeranie

Použiť variant

**ROK**

**MESIAC**

**Číslo objektu**  

**Účtovný okruh** 

Po stlačení **Nastaviť** sa načíta výkaz KPI.

### Doplnenie mesiaca

#### Mesiac

## Vyhľadanie budovy prostredníctvom nápovede(matchkode).

Vybrať člen pre Číslo objektu

Nastavenia   ID a popis

Zobraziť

Zobraziť nerezervované členy

ID	Popis
IB13100000100000100002	test juraj (založenie TM)
IB13100000100000100006	test 1 TMU ZREFX_SPRAVCA
IB13110000100000100002	test juraj (založenie TM)
IB13110000100000100003	test juraj (založenie TM)
IB13200000100000100001	Budova rozčlenená na BYT/NEBYT so samost.LV
IB13200000100000100011	Administratívna budova, Štefanovičová
IB13200000100000100012	Budova členená na byt/nebyt s LV
IB13200000100000100013	Administratívna budova
IB13200000100000100034	Administratívna budova UAT test
IB15100000099900100025	Budova test

< 1 2 3 >

OK Zrušiť

## Výber budov pre vyhodnotenie KPI za UO:

Vybrať člen pre Účtovný okruh

Nastavenia   ID a popis

Zobraziť   Atribúty

Zobraziť nerezervované členy

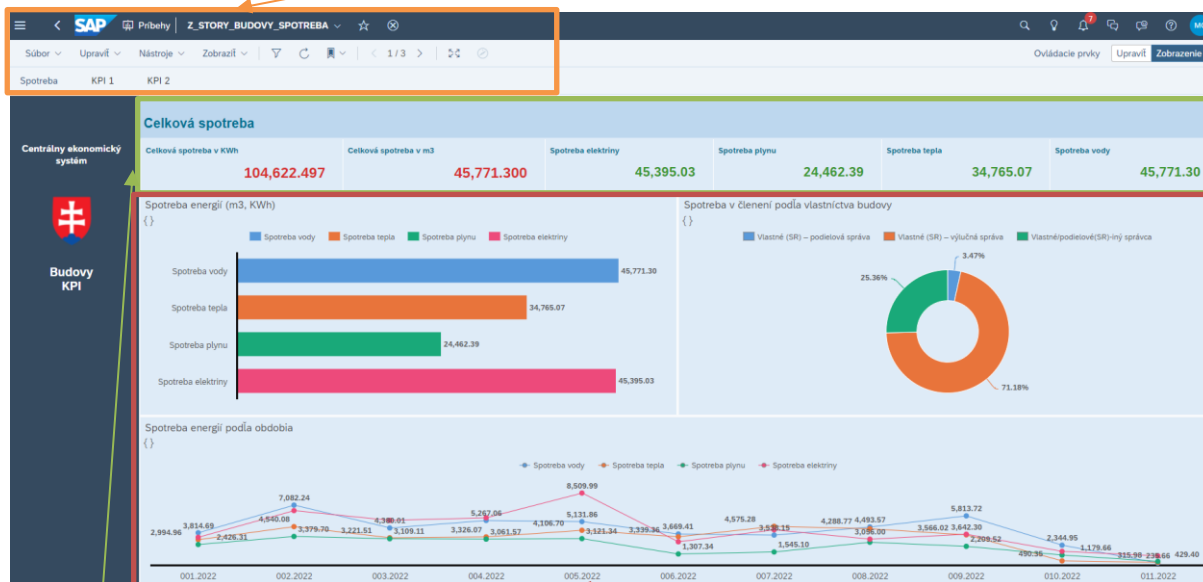
ID	Popis
1390	KS KE
1391	OS KE I
1392	OS MI
1393	OS RV
1394	OS SN
1395	OS TV
1396	OS KE II
1397	OS KS
1510	Úrad MF SR
1511	ARDAL

< 4 5 6 >

OK Zrušiť

Systém zobrazí výkaz na základe vstupných parametrov napr.:

Hlavička výkazu – poskytuje možnosti výkazníctva cez jednotlivé ikony ako triedenia dát výkazu, zmena vstupných parametrov, export dát, vyber dát za KPI...



Oblasť výkazu - zobrazenie výstupných sumárnych informácií

Oblasť výkazu – zobrazenie výstupných informácií a atribútov vyhodnotenia za jednotlivé objekty/položky.

### Vyhodnotenie KPI 1

#### Označenie a názov indikátora:

Celková ročná (priemerná mesačná) spotreba jednotlivých energií na budovu, na 1 m2 (ide o budovu vo vlastníctve Slovenskej republiky).

Používateľ si zobrazí vyhodnotenie ukazovateľa KPI 1 cez ikonu KPI 1 alebo na hornej lište sa posunie na ďalšiu stranu.

The screenshot shows a table titled 'Spotreba energií na 1 m2' (Energy consumption per 1 m2). It lists various buildings with their respective energy consumption metrics for water, gas, electricity, heat, and electricity per square meter.

	Rozloha	Spotreba vody	Spotreba plynu	Spotreba elektriny	Spotreba tepla	Spotreba vody na 1m2	Spotreba plynu na 1m2	Spotreba elektriny na 1m2	Spotreba tepla na 1m2
IB13200000100000100001	130.00	11,528.82	7,717.04	12,114.99	6,772.52	88.68	59.36	93.19	52.10
IB15100000100000100001	372.00	1,926.09	1,231.04	558.99	1,498.01	5.18	3.31	1.50	4.03
IB15100000100000100009	65.00	11,233.49	9,672.22	19,818.03	12,973.49	172.82	148.80	304.89	199.59
IB15100000100000100035	477.32	20,120.03	1,988.00	9,354.98	11,425.04	42.15	4.16	19.60	23.94
IB27A50000100000100003	222.00	962.88	3,854.10	3,548.04	2,096.03	4.34	17.36	15.98	9.44

Výstupom je vypočítaný KPI na 1 m2 za nasledujúce energie: elektrina, plyn, teplo a voda.

## Vyhodnotenie KPI 2

### Označenie a názov indikátora:

Celková ročná (priemerná mesačná) spotreba jednotlivých energií na 1 osobu (zamestnanca alebo inú fyzickú osobu), za priestory ADMINISTRATÍVNEJ budovy (vo vlastníctve Slovenskej republiky).

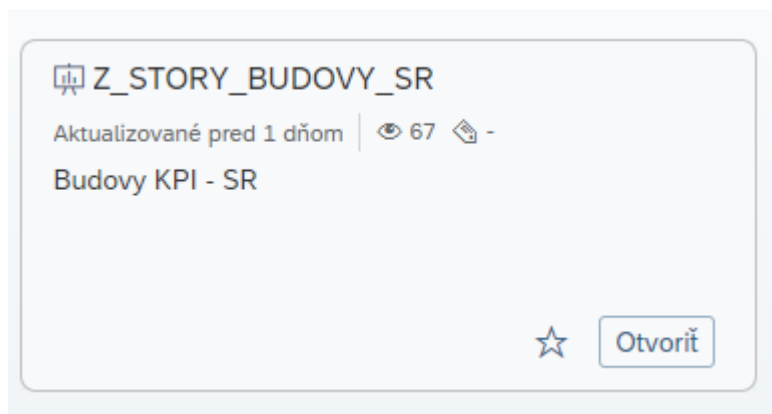
Používateľ si zobrazí vyhodnotenie ukazovateľa KPI 2 cez ikonu KPI 2 alebo na hornej lište sa posunie na ďalšiu stranu.

Spotreba energií na 1 osobu									
Celková spotreba v KWh	Celková spotreba v m3	Spotreba elektriny	Spotreba plynu	Spotreba tepla	Spotreba vody				
104,622.497	45,771.300	45,395.03	24,462.39	34,765.07	45,771.30				
Spotreba na 1 osobu (budova vo vlastníctve Slovenskej republiky)									
	Priemerný počet osôb	Spotreba elektriny na 1 osobu	Spotreba plynu na 1 osobu	Spotreba tepla na 1 osobu	Spotreba vody na 1 osobu	Spotreba vody	Spotreba plynu	Spotreba elek...	Spotreba tepla
IB13200000100000100001	7.00	1,730.71	1,102.43	967.50	1,646.97	11,528.82	7,717.04	12,114.99	6,772.52
IB15100000100000100001	24.67	22.66	49.91	60.73	78.08	1,926.09	1,231.04	598.99	1,498.01
IB15100000100000100009	120.83	164.01	80.05	107.37	92.97	11,233.49	9,672.22	19,818.03	12,973.49
IB15100000100000100035	6.00	1,559.16	331.33	1,904.17	3,353.34	20,120.03	1,988.00	9,354.98	11,425.04
IB27450000100000100003	17.00	208.71	226.71	123.30	56.64	962.88	3,854.10	3,548.04	2,096.03

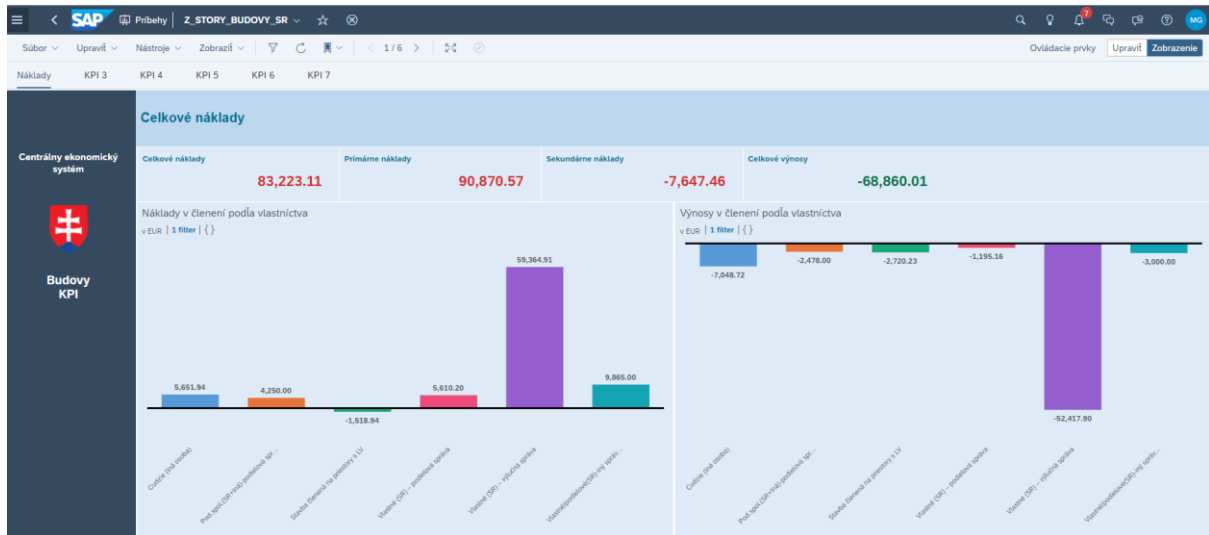
Výstupom je vypočítaný KPI na 1 osobu za nasledujúce energie: elektrina, plyn, teplo a voda.

### 3.1.2 KPI pre vyhodnotenie nákladov a výnosov na budovách vo vlastníctve SR

Za účelom vyhodnotenia nákladov a výnosov na budovách vo vlastníctve SR je potrebné spustenie príbehu **Z\_STORY\_BUDOVY\_SR**.



Po otvorení príbehu a zadaní vstupných parametrov používateľom systém zobrazí nasledovný prehľadový výkaz pre KPI 3 až KPI 7.

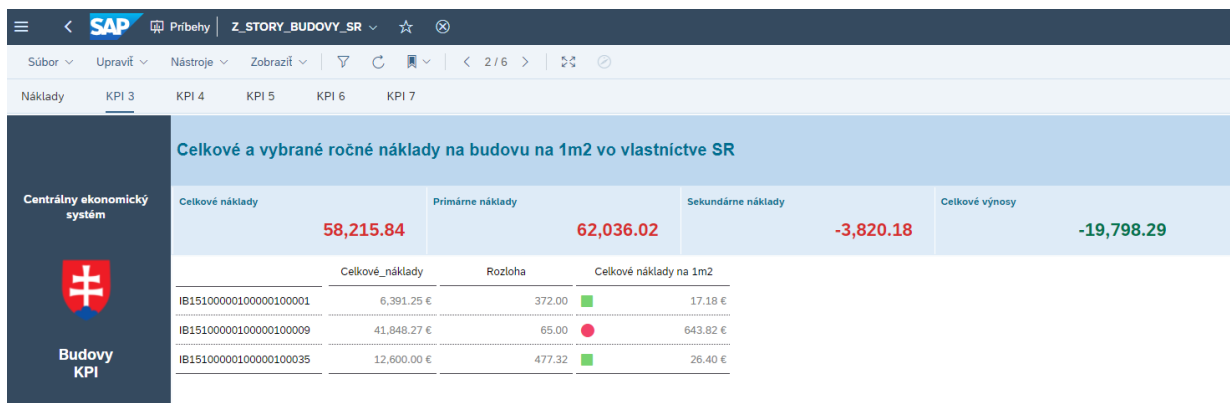


### Vyhodnotenie KPI 3

#### Označenie a názov indikátora:

Celkové a vybrané ročné (priemerné mesačné) náklady (EUR) na budovu, na 1 m<sup>2</sup> (ide o budovu vo vlastníctve Slovenskej republiky).

Používateľ si zobrazí vyhodnotenie ukazovateľa KPI 3 na Hlavičke výkazu cez ikonu KPI 3 alebo sa posunie na ďalšiu stranu s názvom KPI3.



Výstupom je vypočítaný KPI – celkové náklady na 1m<sup>2</sup> na budovu.

### Vyhodnotenie KPI 4

#### Označenie a názov indikátora:

Celkové a vybrané ročné (priemerné mesačné) náklady na 1 osobu (zamestnanca alebo inú fyzickú osobu), za priestory ADMINISTRATÍVNEJ budovy (vo vlastníctve budovy – Slovenská republika, iná osoba).

SAP | Pribehy | Z\_STORY\_BUDOVY\_SR

Náklady KPI 3 KPI 4 KPI 5 KPI 6 KPI 7

### Celkové náklady na 1 osobu za priestory administratívnej budovy vo vlastníctve SR

Celkové náklady	Primárne náklady	Sekundárne náklady	Celkové výnosy
83,192.06	90,870.57	-7,678.51	-68,860.01

Administratívna budova vo vlastníctve SR

	Celkové_náklady	Priemerný počet osôb	Celkové náklady 1 osoba
IB13200000100000100001	10,825.00 €	7.00	1,546.43 €
IB15100000100000100001	6,391.25 €	24.67	259.10 €
IB15100000100000100009	41,848.27 €	120.83	346.33 €
IB15100000100000100035	12,600.00 €	6.00	2,100.00 €
IB27A50000100000100003	4,840.96 €	17.00	284.76 €

Výstupom je vypočítaný KPI – celkové náklady na 1 osobu za priestory administratívnej budovy.

## Vyhodnotenie KPI 5

### Označenie a názov indikátora:

Celkový ročný (priemerný mesačný) výnos plynúci z prenájmov (nájomné) a iných odplatných užívateľských vzťahov (napr. odplata za zriadenie vecného bremena) na budovu (vo vlastníctve Slovenskej republiky), na 1 m<sup>2</sup> (nie refundácie prevádzkových nákladov).

SAP | Pribehy | Z\_STORY\_BUDOVY\_SR

Náklady KPI 3 KPI 4 KPI 5 KPI 6 KPI 7

### Celkový ročný výnos plynúci z prenájmov (nájomné) a iných odplatných užívateľských vzťahov

Celkové náklady	Primárne náklady	Sekundárne náklady	Celkové výnosy
83,192.06	90,870.57	-7,678.51	-68,860.01

	Rozloha	Celkový výnos - nájomné	Celkový výnos na m <sup>2</sup>
IB13200000100000100001	130.00	-3,000.00 €	-23.08 €
IB15100000100000100001	372.00	-420.16 €	-1.13 €
IB15100000100000100009	65.00	-1,800.00 €	-27.69 €
IB15100000100000100013	137.00	-255.00 €	-1.86 €
IB15100000100000100035	477.32	-3,600.00 €	-7.54 €
IB27A50000100000100003	222.00	-32,220.00 €	-145.14 €
IB27A50000100000100021	0.00	-300.00 €	
IB27A50000100000100024	0.00	-1,400.00 €	

Pri budovách, pri ktorých nie sú zadané zdrojové dáta vstupujúce do výpočtu KPI (viď obrázok vyššie informácie o rozlohe – ploche v m<sup>2</sup>), nebude KPI vykvantifikované.

## Vyhodnotenie KPI 6

### Označenie a názov indikátora:

Celkové ročné (priemerné mesačné) náklady znížené o refakturácie nákladov za dodávané služby a energie pre užívateľov budov na budovu (vo vlastníctve Slovenskej republiky), na 1 m<sup>2</sup>.

SAP Príbeh | Z\_STORY\_BUDOVY\_SR

Náklady KPI 3 KPI 4 KPI 5 KPI 6 KPI 7

**Celkové ročné náklady znížené o refakturácie nákladov za dodávané služby a energie pre užívateľov budov**

Celkové náklady	Prímárne náklady	Sekundárne náklady	Celkové výnosy
83,192.06	90,870.57	-7,678.51	-68,860.01
Rozloha		Celkové náklady znížené o refakturácie	Celkové náklady znížené o refakturácie na 1m2
IB13200000100000100001	130.00	9,865.00 € ▲	75.88 €
IB15100000100000100001	372.00	5,218.32 € ■	14.03 €
IB15100000100000100008	0.00	-120.00 €	
IB15100000100000100009	65.00	41,848.27 € ●	643.82 €
IB15100000100000100013	137.00	-30.00 € ■	-0.22 €
IB15100000100000100014	30.00	23.75 € ■	0.79 €
IB15100000100000100019	0.00	-322.59 €	
IB15100000100000100035	477.32	7,762.10 € ■	16.26 €
IB15100000100000100038	0.00	-19.22 €	
IB18460000100000100040	0.00	452.00 €	

Výstupom KPI 6 sú celkové ročné náklady znížené o refakturácie nákladov za dodávané služby a energie prepočítané na 1m2.

## Vyhodnotenie KPI 7

### Označenie a názov indikátora:

Celkové ročné (priemerné mesačné) náklady (EUR) na budovu za jednotlivé roky znížené o výnosy z prenájmov a iných odplatných užívacích vzťahov a o úhrady za poskytované služby a energie, na 1 m2 (vo vlastníctve Slovenskej republiky).

SAP Príbeh | Z\_STORY\_BUDOVY\_SR

Náklady KPI 3 KPI 4 KPI 5 KPI 6 KPI 7

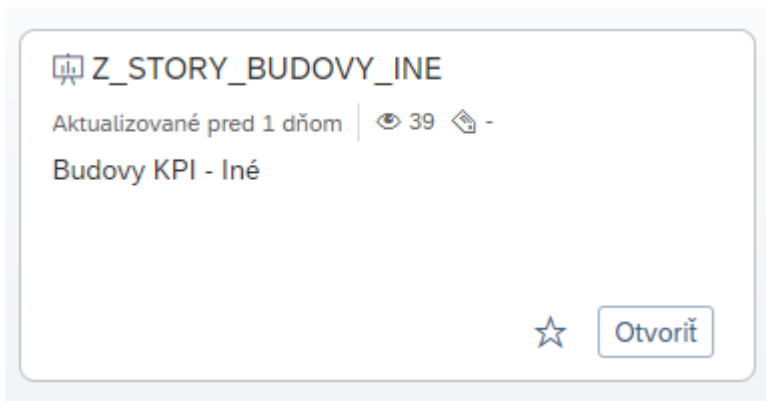
**Celkové náklady na budovu za jednotlivé roky znížené o výnosy z prenájmov a iných odplatných užívacích vzťahov a o úhrady za poskytované služby a energie**

Celkové náklady	Prímárne náklady	Sekundárne náklady	Celkové výnosy
83,192.06	90,870.57	-7,678.51	-68,860.01
Rozloha		Celkové náklady znížené o výnosy	Celkové náklady znížené o výnosy na 1m2
IB13200000100000100001	130.00	6,885.00 € ▲	52.81 €
IB15100000100000100001	372.00	4,798.16 € ■	12.90 €
IB15100000100000100008	0.00	-120.00 €	
IB15100000100000100009	65.00	40,048.27 € ●	616.13 €
IB15100000100000100013	137.00	-285.00 € ■	-2.08 €
IB15100000100000100014	30.00	23.75 € ■	0.79 €
IB15100000100000100019	0.00	-322.59 €	
IB15100000100000100035	477.32	4,162.10 € ■	8.72 €
IB15100000100000100038	0.00	-19.22 €	
IB18460000100000100040	0.00	452.00 €	

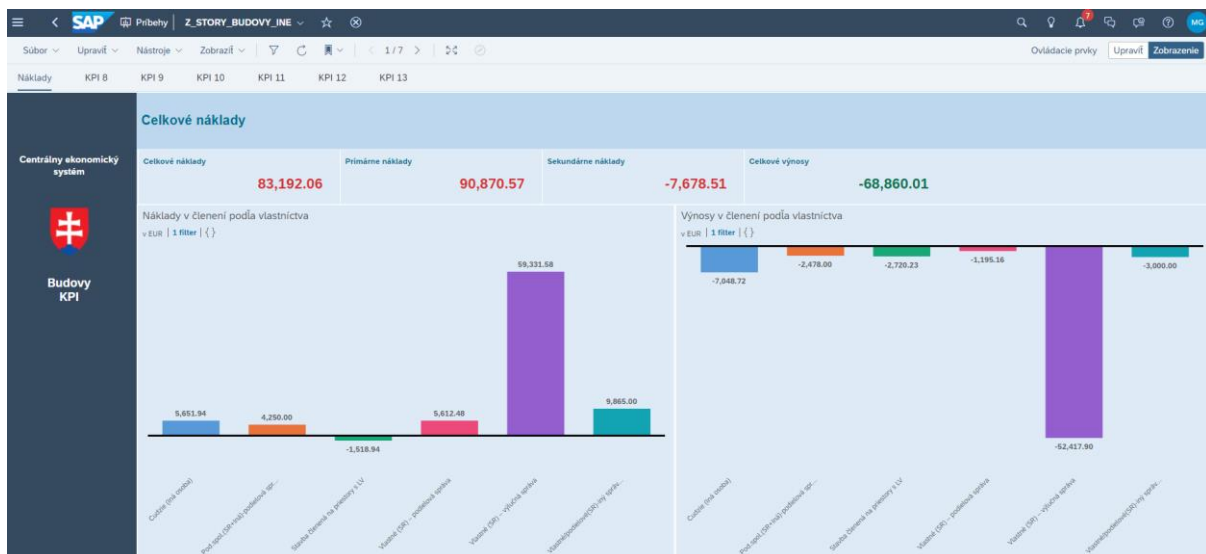
Výstupom KPI 7 sú celkové ročné náklady znížené o refakturácie nákladov za dodávané služby a energie a ponížené aj o výnosy z prenájmov a iných odplatných užívacích vzťahov prepočítané na 1m2 budovy.

### 3.1.3 KPI pre vyhodnotenie nákladov a výnosov na budovách vo vlastníctve Iný

Za účelom vyhodnotenia nákladov a výnosov na budovách vo vlastníctve Iný je potrebné spustenie príbehu **Z\_STORY\_BUDOVY\_INE**.



Po otvorení príbehu a zadaní vstupných parametrov používateľom systém zobrazí nasledovný prehľadový výkaz pre KPI 8 až KPI 13.

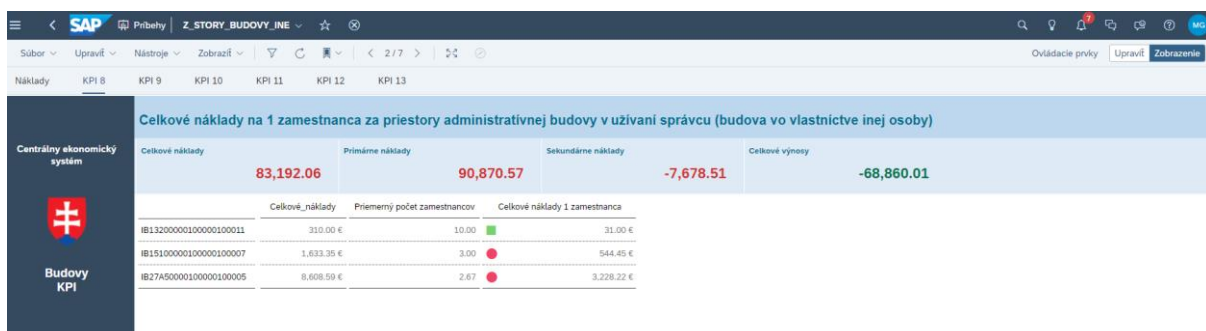


## Vyhodnotenie KPI 8

### Označenie a názov indikátora:

Celkové ročné (priemerné mesačné) náklady na 1 **zamestnanca** za priestory ADMINISTRATÍVNEJ budovy v užívaní správcu (budova vo vlastníctve inej osoby).

Používateľ si zobrazí vyhodnotenie ukazovateľa KPI 8 na Hlavičke výkazu cez ikonu KPI 8 alebo sa posunie na ďalšiu stranu s názvom KPI8.



Výstupom je vypočítaný KPI – celkové náklady na 1 zamestnanca za priestory administratívnej budovy vo vlastníctve Iný.



## Vyhodnotenie KPI 9

### Označenie a názov indikátora:

Celkové ročné (priemerné mesačné) náklady za priestory ADMINISTRATÍVNEJ budovy v užívaní správcu na **1 m2** (budova vo vlastníctve inej osoby).

Celkové ročné náklady za priestory administratívnej budovy v užívaní správcu na 1 m2 (budova vo vlastníctve inej osoby)				
Celkové náklady	Primárne náklady	Sekundárne náklady	Celkové výnosy	
<b>83,192.06</b>	<b>90,870.57</b>	<b>-7,678.51</b>	<b>-68,860.01</b>	
Celkové_náklady	Rozloha	Celkové náklady na 1m2		
IB13200000100000100011	310.00 €	141.00	█	2.20 €
IB15100000100000100007	1,633.35 €	51.39	█	31.78 €
IB27A50000100000100005	8,608.59 €	20.00	●	430.43 €

Výstupom je vypočítaný KPI – celkové náklady na 1 m2 za priestory administratívnej budovy.

## Vyhodnotenie KPI 10

### Označenie a názov indikátora:

Celkové ročné (priemerné mesačné) náklady na 1 zamestnanca a 1 m2 za priestory ADMINISTRATÍVNEJ budovy v užívaní správcu (budova vo vlastníctve inej osoby).

Celkové náklady na 1 zamestnanca a 1m2 za priestory administratívnej budovy v užívaní správcu (budova vo vlastníctve inej osoby)				
Celkové náklady	Primárne náklady	Sekundárne náklady	Celkové výnosy	
<b>83,192.06</b>	<b>90,870.57</b>	<b>-7,678.51</b>	<b>-68,860.01</b>	
Celkové_náklady	Rozloha	Celkové náklady na 1 zamestnanca a 1 m2		
IB13200000100000100011	310.00 €	141.00	█	21.99 €
IB15100000100000100007	1,633.35 €	51.39	▲	95.35 €
IB27A50000100000100005	8,608.59 €	20.00	●	1,147.81 €

Výstupom je vypočítaný KPI – celkové náklady na 1 zamestnanca a 1 m2 za priestory administratívnej budovy.

## Vyhodnotenie KPI 11

### Označenie a názov indikátora:

Celkové ročné (priemerné mesačné) náklady na 1 **zamestnanca** za priestory ADMINISTRATÍVNEJ budovy v užívaní správcu (budova vo vlastníctve inej osoby), znížené o prípadný ročný (priemerný mesačný) výnos plynúci z podnájmov (podnájomné) a iných odplatných užívacích vzťahov a príp. ročné úhrady (EUR) za dodávané služby a energie.

SAP Příběhy | Z\_STORY\_BUDOVY\_INE

Náklady KPI 8 KPI 9 KPI 10 **KPI 11** KPI 12 KPI 13

Centrálny ekonomický systém

**Celkové náklady na zamestnanca znížené o výnosy z prenájmov a iných odplatných užívacích vzťahov a o úhrady za poskytované služby a energie (iný vlastník)**

Celkové náklady	Primárne náklady	Sekundárne náklady	Celkové výnosy
8,458.59	8,608.59	-150.00	-103.00
Celkové náklady znížené o výnosy	Priemerný počet zamestnancov	Celkové náklady znížené o výnosy na 1 zamestnanca	
IB27A50000100000100005	8,355.59 €	2.67	3,133.35 €

Budovy KPI

## Vyhodnotenie KPI 12

### Označenie a názov indikátora:

Celkové ročné (priemerné mesačné) náklady na **1 m<sup>2</sup>** za priestory ADMINISTRATÍVNEJ budovy v užívaní správcu (budova vo vlastníctve inej osoby), znížené o prípadný ročný (priemerný mesačný) výnos plynúci z podnájmov (podnájomné) a iných odplatných užívacích vzťahov a príp. ročné (priemerné mesačné) úhrady (EUR) za dodávané služby a energie.

SAP Příběhy | Z\_STORY\_BUDOVY\_INE

Náklady KPI 8 KPI 9 KPI 10 KPI 11 **KPI 12** KPI 13

Centrálny ekonomický systém

**Celkové náklady na 1 m<sup>2</sup> znížené o výnosy z prenájmov a iných odplatných užívacích vzťahov a o úhrady za poskytované služby a energie (iný vlastník)**

Celkové náklady	Primárne náklady	Sekundárne náklady	Celkové výnosy
8,458.59	8,608.59	-150.00	-103.00
Rozloha	Celkové náklady znížené o výnosy	Celkové náklady znížené o výnosy na 1m <sup>2</sup>	
IB27A50000100000100005	20.00	8,355.59 €	417.78 €

Budovy KPI

## Vyhodnotenie KPI 13

### Označenie a názov indikátora:

Celkové ročné (priemerné mesačné) náklady na **1 zamestnanca a 1 m<sup>2</sup>** za priestory ADMINISTRATÍVNEJ budovy v užívaní správcu (budova vo vlastníctve inej osoby), znížené o prípadný ročný (priemerný mesačný) výnos plynúci z podnájmov (podnájomné) a iných odplatných užívacích vzťahov a príp. ročné (priemerné mesačné) úhrady (EUR) za dodávané služby a energie.

SAP Příběhy | Z\_STORY\_BUDOVY\_INE

Náklady KPI 8 KPI 9 KPI 10 KPI 11 KPI 12 **KPI 13**

Centrálny ekonomický systém

**Celkové náklady na 1 zamestnanca a 1 m<sup>2</sup> znížené o výnosy z prenájmov a iných odplatných užívacích vzťahov a o úhrady za poskytované služby a energie (iný vlastník)**

Celkové náklady	Primárne náklady	Sekundárne náklady	Celkové výnosy
8,458.59	8,608.59	-150.00	-103.00
Celkové náklady znížené o výnosy	Rozloha	Celkové náklady znížené o výnosy na 1 zamestnanca a 1 m <sup>2</sup>	
IB27A50000100000100005	8,355.59 €	20.00	1,114.08 €

Budovy KPI

## 4 Prílohy

č.	Názov dokumentu	Súbor
1.	Názov prílohy	Vložiť ako objekt
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		