

MODUL M30 – ÚDRŽBA A OPRAVY – PM

PRÍPRAVA SYSTÉMU

V CES bude okrem iných pripravený číselník pre povinné pole Druh technického objektu podľa zozbieraných údajov od prístupujúcich organizácií. Technické objekty údržby a opráv sú rozdelené do skupín označených predponami:

BU-	budovy, ich prevádzkové zariadenia a technické vybavenie
DO-	dopravné prostriedky
ST-	stroje, prístroje, technické zariadenia
IT-	výpočtová, telekomunikačná a komunikačná technika
ZD-	špecializované zdravotnícke stroje, prístroje, technické zariadenia
XX-	ostatné technické objekty údržby a opráv
XXX	príslušenstvo dlhodobého majetku

Príklad druhov Technických objektov a konkrétnych zariadení ako ich evidovať v skupine IT-

ID	Názov druhu technického objektu	Zariadenia evidované ako daný druh TO
IT-PCN	○ PC zostavy a notebooky	<ul style="list-style-type: none">• PC zostava• All-in-one PC• Notebook• Tablet• Externý HDD• Dokovacia stanica
IT-MEZ	○ Mediálne zariadenia	<ul style="list-style-type: none">• Projektor• Elektrické plátno• Kamera• TV obrazovka

Podrobné zatriedenie jednotlivých technických objektov bude súčasťou podrobnej metodiky k používateľskej príručke.

Pre každý závod organizácie bude v systéme založené Zodpovedné pracovisko údržby a vytvorená väzba na nákladové stredisko. Táto väzba zabezpečí ocenenie výkonov vlastných zamestnancov v údržbe z pohľadu plánu ako aj podľa skutočného výkonu.

Ako predloha na prevzatie a prispôbenie konkrétnej nehnuteľnosti bude v CES pripravená hierarchická štruktúra podradených technických miest budovy. Spôsob ako s ňou pracovať je popísaný nižšie.

POMIGRAČNÉ AKTIVITY

Primárny cieľ modulu PM je evidovať všetky náklady údržby a opráv technického objektu na danom technickom objekte.

Budovy

Budovy ako nadradené technické miesta modulu PM budú automatizovane založené pri migrácii budov modulu RE-FX. Následne bude úlohou organizácie spracovať štruktúru technických miest každej budovy podľa vzorovej hierarchickej štruktúry podradených technických miest, a tiež doplniť jej špecifické technické miesta.

Modul PM počíta aj so sledovaním nákladov budov v podielovej správe. Systém je nastavený tak, že každý správca sleduje svoje technické objekty a zabezpečuje ich opravy a údržbu pomocou PM zákaziek. Náklady sa takto zúčtujú na príslušného správcu. Ak vznikne situácia, že budú mať správcovia, ktorí užívajú budovu v podielovej správe, náklady, ktoré budú zdieľať na jednom technickom objekte, tak si vzniknuté náklady na opravy a údržbu u jedného zo správcov fakturujú medzi sebou v module RE-FX.

V module RE-FX je to Hlavný správca, ktorý udržiava okrem iného ako objekty architektúry aj spoločné priestory. Podielový správca udržiava objekty, ktoré sú predmetom jeho správy a užívania v rámci budovy.

Z pohľadu editačnej masky a hierarchických úrovní bude podielová správa vyznačená na druhej úrovni editačnej masky. Hlavný správca bude evidovaný s identifikáciou 00. Objekt v podielovej správe bude mať identifikácie postupne v zmysle alfanumerických znakov (01,02,.....A1,A2,....XX).

Formát

Editačná maska AASNNNNN-AA-AAA-AAA-AAASS-SSS

Hierarchické úrovne 1 2 3 4 5 6

Vzorová hierarchická štruktúra je v CES predpripravená po 4. úroveň s možnosťou doplnenia ďalších podradených objektov. 1. úroveň tvorí samotná budova, 2. úroveň štruktúry predstavuje informácia o podielovej správe.

Príklad doplnenia 5. úrovne podradených technických objektov budovy

3. úroveň	4. úroveň	5. úroveň
Kúrenie	<ul style="list-style-type: none">o Kotelo Výmenníková stanica teplao Rozvody kúreniao Komíny/dymovody	<ul style="list-style-type: none">• Samostatný komín• Samostatný dymovod• Dymovod s funkciou komína• Spoločný dymovod• Spoločný komín

- o Vykurovacie zariadenie samostatné
 - Plynové kachle
 - Krbové kachle

- o Meracie a kontrolné zariadenia - kúrenie
 - Merač tepla
 - Detektor spalín

- o Obehové čerpadlo

Na úvod práce v module odporúčame využiť menej detailnú hierarchickú štruktúru skupín typických technických objektov (4. až 5. úroveň) a následne podľa reálnej potreby podrobného sledovania podradených objektov pridávať (napr. pri klimatizácii) konkrétne jednotky.

Prepojenie evidencie majetku s technickými miestami v module PM bude dostupné až po migrácii kariet majetku.

Vozidlá

Dopravné prostriedky budú evidované v module M30 ako vybavenia bez väzby na nadradený technický objekt. Migráciou budú automatizovane založené vybavenia iba z kariet majetku z triedy 23000 Dopravné prostriedky. Objekty založené migráciou budú plnohodnotnými objektami modulu PM. Po založení bude potrebné doplnenie bodov merania, napr. tachometer.

V procese migrácie bude zahrnuté aj priradenie kariet dlhodobého majetku k automatizovane založeným vybaveniam typu A modulu PM. Po migrácii karty majetku do CES bude automatizovane priradená k príslušnému vybaveniu. Takto budú doplnené kmeňové záznamy vybavení, ktoré sú v systéme evidované dlhodobý majetok.

Vybavenie kariet majetku

Za účelom evidencie dodatkových polí v majetku, ktorý je agendou modulu FI-AA Evidencia majetku ako rozšírenie evidenčných údajov majetku, bude cez modul PM zakladané Vybavenie typu X a bude priradené ku karte majetku. Tieto vybavenia nebudú objektami, na ktorých sa vykonávajú opravy a údržba, technické kontroly, či odborné prehliadky, a teda nebudú slúžiť ako referenčný objekt v PM-zákazke. Po migrácii nebude s nimi v súvislosti s modulom PM potrebné ďalej pracovať.

PRODUKTÍVNA PREVÁDZKA – NEVYHNUTNÉ POŽIADAVKY

Základný rozsah prípravy modulu pre produktívnu prevádzku na pokrytie najnutnejšieho rozsahu sledovaných technických objektov a funkcionalít na zúčtovávanie nákladov na údržbu a opravy predstavujú založené technické miesta:

- budovy – automaticky z modulu M16 (nutné spracovať štruktúru technických miest),
- vybavenia typu A – automaticky z modulu M08 (doplniť body merania),
- nadradený technický objekt, na ktorom budú zlúčené viaceré objekty, napr. na sledovanie nákladov na opravu výpočtovej techniky alebo skupiny iných strojov a prístrojov.

+ založená, tzv. „zberná“ (mesačná, štvrtročná), PM zákazka na drobné opravy - čo však predstavuje len jeden druh zákazky a jeden druh výkonu v údržbe. Aj takáto zákazka však musí byť zúčtovaná v pravidelných intervaloch.

Takto bude zabezpečené najnutnejšie minimum pre funkčnosť systému pri nábehu organizácie do produktívnej prevádzky. Popísaný model fungovania je dočasný a odporúčame ho hneď na úvod rozšíriť podľa usmernení. V opačnom prípade, napríklad pri sledovaní údržby a opráv budovy, na ktorej nebudú založené podradené objekty, na ktorých sa bude vykonávať údržbársky zásah, tak náklady naň budú evidované len centrálné na budove a bude možné ich vykazovať iba na úrovni budovy a nie na úrovni jej časti alebo jej zariadenia. Tým sa stratí adresnosť nákladov, náklady samotné však nie. Budú sa dať sledovať len na najvyššej hierarchickej úrovni, čo nie je želaný stav. Z uvedeného dôvodu je práve pre budovy pripravená vzorová hierarchická štruktúra podriadených miest budovy, aby si ich organizácia prevzala a prispôbila pre konkrétny objekt.

Zberné zákazky sa však nebudú dať používať na sledovanie a vyhodnocovanie nákladov za poruchy, či havárie, pretože ide o zákazky, ktoré sa nedajú vopred plánovať. Taktiež zákazka pre modernizáciu a rekonštrukciu nesmie byť hromadná, ale založená s systéme samostatne pre každú investíciu. Modernizačná zákazka alebo rekonštrukcia môže byť založená aj na dlhšie obdobie ako rok.