

PROJEKT CES KONTROLA PO MIGRÁCIÁCH

Aplikačný modul M16 – Správa nehnuteľností

Autori:	Barbora Kujanová	Dátum vyhotovenia:	28-nov-2022
----------------	------------------	---------------------------	-------------

História zmien

Verzia	Dátum verzie	Revidoval	Popis zmien	Názov súboru
1.0	17.07.2023	Kujanová	Zmena dátumu výberu dát z 01.01.2023 (týkal sa iba 1. vlny organizácií) na univerzálny popis dátumu výberu dát	

Obsah

1	Úvod.....	3
1.1	Účel dokumentu	3
2	Kontrola po migráciách.....	5
2.1	Hospodárska jednotka	5
2.2	Pozemok	5
2.2.1	Základné kmeňové dáta.....	5
2.2.2	Vymerania	7
2.3	Budova	9
2.3.1	Základné kmeňové dáta.....	9
2.3.2	Prepojenie Budovy na Pozemky	11
2.3.3	Vymerania	12
2.4	Byt/Nebytový priestor	14
2.4.1	Základné kmeňové dáta.....	14
2.4.2	Vymerania	15
2.5	Miestnosť	16
2.5.1	Základné kmeňové dáta.....	16
2.5.2	Vymerania	18
2.6	Priradenie partnerov k objektom RE-FX	19

1 Úvod

1.1 Účel dokumentu

Výsledkom migrácie dát nehnuteľností z portálu CEM (Centrálna evidencia majetku) sú objekty modulu Správa nehnuteľností (RE-FX) v nasledujúcom členení:

- Hospodárska jednotka
- Pozemok
- Budova
- Byt/Nebytový priestor
- Miestnosť

Z portálu CEM nie sú migrované jednotlivé užívania (zmluvné vzťahy voči odberateľom). Tieto budú zakladané používateľom manuálne priamo v prostredí IS CES v module Správa nehnuteľností.

Namigrované dáta je potrebné skontrolovať pomocou transakcií popísaných v kapitole 2 – Kontrola po migrácii.

Hospodárska jednotka

Pre každú organizáciu je založená jedna hospodárska jednotka s číselným kódom 1000.

Pozemok

Jeden objekt Pozemok reprezentuje jedno parcelné číslo pozemku. Modul Správa nehnuteľností eviduje nielen Pozemky vo vlastníctve alebo užívaní štátu/organizácie, ale musí evidovať aj pozemky, ktoré sa nachádzajú pod Stavbami alebo Bytmi/Nebytovými priestormi so samostatným Listom vlastníctva, ktoré štát/organizácia vlastní alebo užíva. Takéto Pozemky sú identifikované s druhom vlastníctva:

Druh vlastníctva	Označenie	Poznámka
8	Pozemok - cudzie vlastníctvo, zastavaný stavbou, nevyužívaný štátom	Evidencia iba kvôli umiestneniu stavby na pozemku. Tieto pozemky nie sú samostatne evidované v CEM ako majetok. Sú evidované iba v karte Stavby ako "parcelné čísla zast. pozemku stavbou" alebo v karte Byt/nebytový priestor ako „parcelné čísla pozemkov“.

Budova

Objekt Budova reprezentuje Stavbu z CEM. Modul Správa nehnuteľností eviduje nielen Stavby vo vlastníctve alebo užívaní štátu/organizácie, ale musí evidovať aj Stavby, v ktorých sa nachádzajú Byty/Nebytové priestory so samostatným Listom vlastníctva. Takéto Stavby sú identifikované s druhom vlastníctva:

Druh vlastníctva	Označenie	Poznámka
6	Stavba členená na byty/nebytové priestory so samost. LV	Bude sa používať pre objekt Budova, v ktorej sa nachádzajú byty/nebytové priestory so samostatným LV

Byt/Nebytový priestor

Objekt Byt/Nebytový priestor sa v module Správa nehnuteľností využíva na evidenciu Bytov a Nebytových priestorov so samostatným Listom vlastníctva ale aj na evidenciu Bytu, ktorý je súčasťou majetku Stavba a nemá samostatný List vlastníctva. Rozlíšenie typu objektu je definované pomocou funkcie architektonického objektu:

Kód	Označenie funkcie architektonického objektu	Poznámka
1	Byt s LV	Byt so samostatným Listom vlastníctva
2	Nebytový priestor s LV	Nebytový priestor so samostatným Listom vlastníctva
3	NP - Podporný priestor s LV	Nebytový priestor so samostatným Listom vlastníctva, ktorý je členený na podporné priestory
4	Byt - súčasť stavby	Byt (bez samostatného Listu vlastníctva) ako priestor v rámci Stavby

Miestnosť

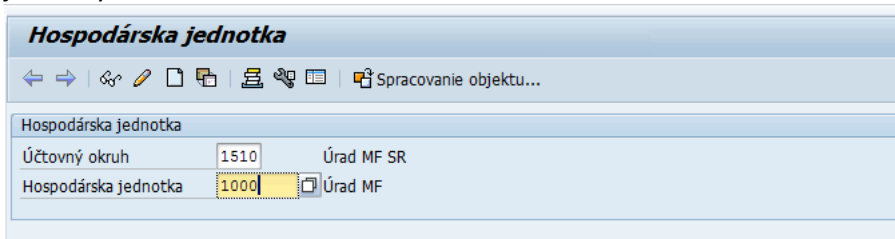
Objekt Miestnosť reprezentuje v rámci migrácie dát jeden priestor evidovaný v CEM v karte majetku Stavba.

2 Kontrola po migráciách

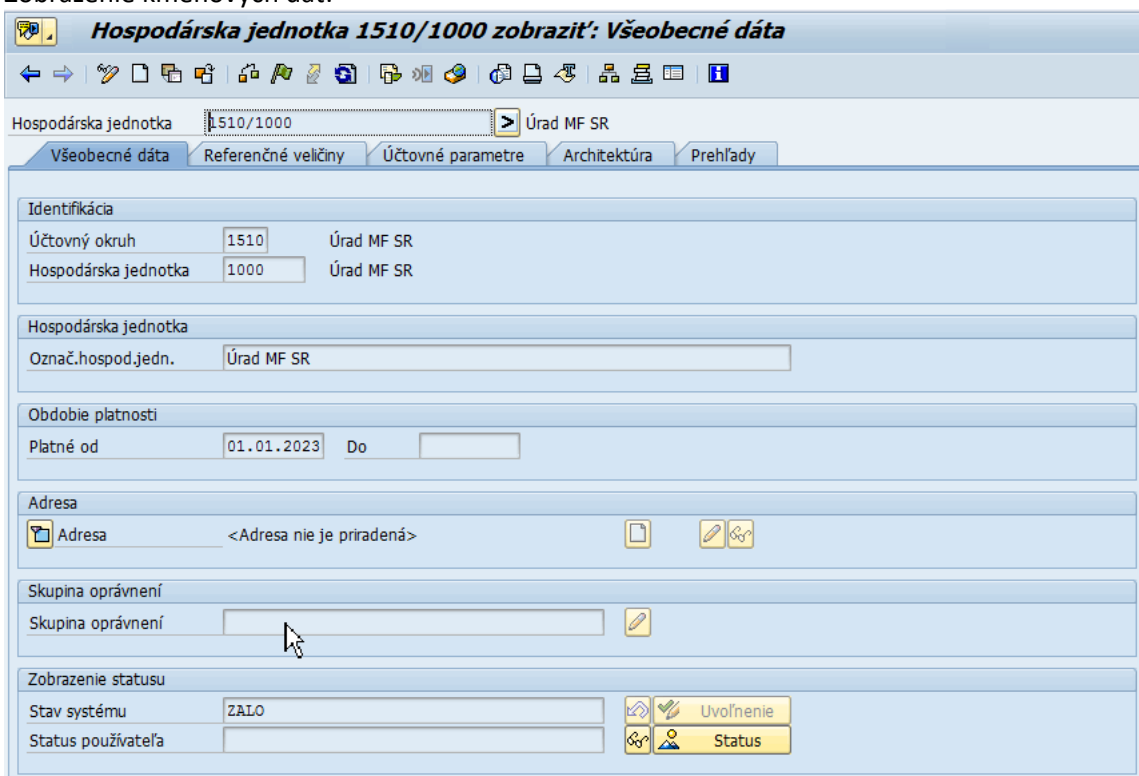
2.1 Hospodárska jednotka

Transakcia: REDBE - Spracovanie hospodárskej jednotky

Je potrebné skontrolovať, či pre daný Účtovný okruh existuje založená kmeňová karta Hospodárskej jednotky s kódom 1000:



Zobrazenie kmeňových dát:



2.2 Pozemok

2.2.1 Základné kmeňové dáta




Transakcia: REISPR - Pozemky

Je potrebné skontrolovať, aké Pozemky sú založené pre daný Účtovný okruh s dátumom platnosti rovným dátumu vstupu organizácie do CES.





Výberové kritériá:

Pole	Popis
Účtovný okruh	Pomocou match-kódu vybrať Účtovný okruh organizácie
Od/dňa	Zadať dátum vstupu organizácie do CES, napr. v prípade MF SR: 01.01.2023
Layout	Prednastavený layout: /Pozemky

Informačný systém: Pozemky




 Výber pomocou sád



Výber objektu

Účtovný okruh: Do: 
 Hospodárska jednotka: Do: 
 Pozemok: Do: 
 Výber partnera aktívny:  Partner

Obdobie/rozhod.deň

Od/dňa: Do:

Filter

Výber statusu aktívny:  Status
 Výber p.zodpov.osoby aktívny:  Zodpovedná osoba

Možnosti výstupu

Nadpis reportu:
 Profil výkazu:
 Layout: Kmeňové dáta - pozemok
 Použitie grid control:

Po kliknutí na ikonu  - Vykonanie sa zobrazia dáta:

Informačný systém: Pozemky Dňa 01.01.2023

Dňa 01.01.2023 Rozh.deň 01.01.2023

ÚčOk	HospJ	Pozemok	Označenie pozemku	Lokalz.	Objekt plat.od	Objekt do	Vlastnctv	Vlastnctvo text	DfP	Funkcia	Ozn.funkcie	Stat	Kód kraja	Kód okresu	Kód obce	Kód KÚ	Pé
1510	1000	1	Pozemok pre administratívnu budovu	intravilán	01.01.2022		1	Vlastné (SR) – výlučná správa	13	2	Zastavaný stavbou (bez KN)	703	SK0101	SK0101	SK0101528595	804096	
		2	Pozemok pre Stavbu členenú na byt/nebyt s LV	intravilán	01.01.2022		1	Vlastné (SR) – výlučná správa	13	1	Využitie vhodné s údajmi v KN	703	01	101	SK0101528595	804096	
		3	Pozemok – parkovacia plocha		01.01.2022		1	Vlastné (SR) – výlučná správa	13	5	Parkovanie						
		4	tr				1	Vlastné (SR) – výlučná správa		3		703	SK0101	SK0101	SK0101528595	804096	
		5	Pozemok pre administratívnu budovu	intravilán	01.01.2022		5	Cudzie (Iná osoba)	14	2	Zastavaný stavbou (bez KN)	040					
		6	Pozemok pod budovou Kyčerského	intravilán	01.01.2022		1	Vlastné (SR) – výlučná správa	13	1	Využitie vhodné s údajmi v KN	703	SK0101	SK0101	SK0101528595	804096	
		7	Pozemok Štefanovičova_ulica_3_parkovisko	intravilán	01.01.2022		1	Vlastné (SR) – výlučná správa	13	5	Parkovanie	703	SK0101	SK0101	SK0101528595	804096	
		8	Pozemok UAT test		01.01.2022		1	Vlastné (SR) – výlučná správa	13	1	Využitie vhodné s údajmi v KN						
		9	Pozemok ore administratívnu budovu	intravilán	01.01.2022		1	Vlastné (SR) – výlučná správa	13	2	Zastavaný stavbou (bez KN)	703	SK0101	SK0101	SK0101528595	804096	

Dvojklikom na daný riadok výkazu je možné zobrazíť kmeňovú kartu objektu Pozemok:

Pozemok Spracovanie Skok Dodatky Systém Nápoved'

Pozemok 1510/1000/1 zobraziť: Všeobecné dáta

Pozemok 1510/1000/1 Pozemok pre administratívnu bud...

Všeobecné dáta CEM Hodnoty Ekonomická zásoba Vybavenie Vymerania Účtovné parametre Partner Priradenia Doplnkové texty Prehľady

Identifikácia

Účtovný okruh 1510 Úrad MF SR
 Hospodárska jednotka 1000 Úrad MF
 Pozemok 1

Pozemok

Označenie pozemku Pozemok pre administratívnu budovu

Funkcia

Funkcia 2 Zastavaný stavbou (bez KN)

Obdobie platnosti

Platné od 01.01.2022 Do
 Plat.od - nadr.obj. 01.01.2022 Do(nad) Hospodárska jednotka 1510/1...


Adresa

Adresa <Adresa nie je priradená>

Doplňujúce údaje CEM

Nerelevantné pre CEM
 Obec mimo SR

Štát 703 SVK Slovensko
 Kraj SK010 Bratislavský
 Okres SK0101 Bratislava I
 Obec SK0101528595 Bratislava-Staré Mesto
 Katastrálne územie 804096 Staré Mesto

Kliknutím na ikonu  - Späť sa opäť zobrazia dáta výkazu.

2.2.2 Vymerania

Transakcia: REISMSBD - Vymerania pre kmeňové dáta

Je potrebné skontrolovať, aké vymerania sú zmigrované pre Pozemky pre daný Účtovný okruh s dátumom platnosti rovným dátumu vstupu organizácie do CES.

Predmetom migrácie sú vymerania:

- Z099 Úžitková plocha v užívaní správcu
- Z101 Katastrálna plocha pozemku

Výberové kritériá:

Pole	Popis
Účtovný okruh	Pomocou match-kódu vybrať Účtovný okruh organizácie
Od/dňa	Zadať dátum vstupu organizácie do CES, napr. v prípade MF SR: 01.01.2023
Druh objektu	Pomocou match-kódu vybrať: IG - Pozemok
Layout	Pomocou match-kódu vybrať: /Pozemky

Informačný systém: Vymeranie pre kmeňové dáta

🔍 📄 Výber pomocou sád

Výber objektu

Účtovný okruh	<input type="text" value="1510"/>	Do	<input type="text"/>	
Hospodárska jednotka	<input type="text"/>	Do	<input type="text"/>	
Budova	<input type="text"/>	Do	<input type="text"/>	
Pozemok	<input type="text"/>	Do	<input type="text"/>	
Nájomný objekt	<input type="text"/>	Do	<input type="text"/>	
Výber partnera aktívny	<input type="checkbox"/>	<input type="button" value="Partner"/>		

Obdobie/rozhod.deň

Od/dňa Do

Filter

Výber statusu aktívny

Výber p.zodpov.osoby aktívny

Filter výkazu

Druh vymerania Do | | || Druh objektu | | Do | | |
| Vyhodnot.obsadenia | | | | |

Možnosti výstupu

Nadpis reportu

Layout Vymerania - pozemok

Použitie grid control

Po kliknutí na ikonu - Vykonanie sa zobrazia dáta:

Informačný systém: Vymeranie pre kmeňové dáta Dňa 01.01.2023

3 Dňa 01.01.2023 Rozh.deň 01.01.2023

Účokr	Hosp1	Pozemok	ID objektu	Označenie	Objekt plat.od	Objekt do	Vlastnctv	Vlastnictvo text	DrVym	Stred.dlhé	označ.dr.vymer.	Velkosť	Jedn	Vymer.od	Vymer.do
1510	1000	1	POZ 1510/1000/1	Pozemok pre administratívnu budovu	01.01.2022	01.01.2022	1	Vlastné (SR) – výlučná správa	2099	Úžtková plocha v užívaní sprá	58	M2	01.01.2022		
		2	POZ 1510/1000/2	Pozemok pre Stavbu členenú na byt/nebyt s LV	01.01.2022	01.01.2022	1	Vlastné (SR) – výlučná správa	Z101	Katastrálna plocha pozemku	158	M2	01.01.2022		
		3	POZ 1510/1000/3	Pozemok – parkovacia plocha	01.01.2022	01.01.2022	1	Vlastné (SR) – výlučná správa	2099	Úžtková plocha v užívaní sprá	0	M2	01.01.2022		
		4	POZ 1510/1000/4	tr	01.01.2022	01.01.2022	1	Vlastné (SR) – výlučná správa	2099	Úžtková plocha v užívaní sprá	0	M2	01.01.2022		
		5	POZ 1510/1000/5	Pozemok pre administratívnu budovu	01.01.2022	01.01.2022	5	Cudzie (Iná osoba)	2099	Úžtková plocha v užívaní sprá	200	M2	01.01.2022		
		6	POZ 1510/1000/6	Pozemok pod budovou Kyčerského	01.01.2022	01.01.2022	1	Vlastné (SR) – výlučná správa	2099	Úžtková plocha v užívaní sprá	1.000	M2	01.01.2022		
		7	POZ 1510/1000/7	Pozemok_Štefanovičova_ulica_3_parkovisko	01.01.2022	01.01.2022	1	Vlastné (SR) – výlučná správa	Z101	Katastrálna plocha pozemku	250	M2	01.01.2022		
		8	POZ 1510/1000/8	Pozemok UAT test	01.01.2022	01.01.2022	1	Vlastné (SR) – výlučná správa	2099	Úžtková plocha v užívaní sprá	320	M2	01.01.2022		
					01.01.2022	01.01.2022	1	Vlastné (SR) – výlučná správa	Z101	Katastrálna plocha pozemku	320	M2			

Dvojklikom na daný riadok výkazu je možné zobrazíť kmeňovú kartu objektu Pozemok:

Pozemok Spracovanie Skok Dodatky Systém Nápoved'

Pozemok 1510/1000/1 zobraziť: Všeobecné dáta

Pozemok 1510/1000/1 Pozemok pre administratívnu bud...

Všeobecné dáta CEM Hodnoty Ekonomická zásoba Vybavenie Vymierania Účtovné parametre Partner Priradenia Doplnkové texty Prehľady

Identifikácia

Účtovný okruh 1510 Úrad MF SR
 Hospodárska jednotka 1000 Úrad MF
 Pozemok 1

Pozemok

Označenie pozemku Pozemok pre administratívnu budovu

Funkcia

Funkcia 2 Zastavaný stavbou (bez KN)

Obdobie platnosti

Platné od 01.01.2022 Do
 Plat.od - nadr.obj. 01.01.2022 Do(nad) Hospodárska jednotka 1510/1...


Adresa

Adresa <Adresa nie je priradená>

Doplnujúce údaje CEM

Nerelevantné pre CEM
 Obec mimo SR

Štát 703 SVK Slovensko
 Kraj SK010 Bratislavský
 Okres SK0101 Bratislava I
 Obec SK0101528595 Bratislava-Staré Mesto
 Katastrálne územie 804096 Staré Mesto

Kliknutím na ikonu  - Späť sa opäť zobrazia dáta výkazu.

2.3 Budova

2.3.1 Základné kmeňové dáta

Transakcia: REISAO - Architektonické objekty

Je potrebné skontrolovať, aké Budovy sú založené pre daný Účtovný okruh s dátumom platnosti rovným dátumu vstupu organizácie do CES.

Výberové kritériá:

Pole	Popis
ID archit. objektu	Vyplniť kód Účtovného okruhu a ukončiť znakom *
Typ objektu	Zakliknúť iba „Budova“
Platnosť objektu	Zadať dátum vstupu organizácie do CES, napr. v prípade MF SR: 01.01.2023
Layout	Pomocou match-kódu vybrať: /BUDOVY

Informačný systém: Architektonické objekty

Výber pomocou sád

Výber objektu

ID archit.objektu: Do:

Typ objektu:

Hospodárske stredisko

Budova

Byt/nebytový priestor

Strecha

Súbor miestností

Miestnosť

Časť priestoru

Číslo arch.objektu: Do:

Funkcia: Do:

Obdobie/rozhod.deň

Platnosť objektu: do:

Zohľadn.hierarchie

Filter

Schéma výberu:

Zodpovedná osoba: Do:

Status:

Možnosti výstupu

Nadpis reportu:

Profil výkazu:

Layout: Kmeňové dáta - Budova

Použitie grid control:

Po kliknutí na ikonu - Vykonanie sa zobrazia dáta:

Informačný systém: Architektonické objekty Dňa 01.01.2023

3 Dňa 01.01.2023 Rozh.deň 01.01.2023

Arch.typ	Ozn	Typ	ID archit.objektu	Hospodársk	Budova	Označenie architekt.objektu	Krát.označenie	Platné od	Platné do	Vlastníct	Vlastníctvo text	Funkcia	Ozn.funkcie arch.	Ulica	Čís domu	PSČ	Mesto
03BU	Budova	15101000/100001	15101000	100001	Budova rozčlenená na BYT/NEBYT so samost.LV	25888	01.01.2022		6	Stavba členená na priestory s LV	1	Administratívna budova	Štefániková	8	851 01	Bratislava-Staré Mesto	
03BU	Budova	15101000/100007	15101000	100007	Administratívna budova 1	Admn. BUD	01.01.2022		2	Vlastné (SR) – podieľová správa	1	Administratívna budova	Klemensova	8	811 09	Bratislava-Staré Mesto	
03BU	Budova	15101000/100008	15101000	100008	test 2 IS 007	test 2	01.01.2022		2	Vlastné (SR) – podieľová správa	54	Rodinný dom	Legionárska	29	911 01	Trenčín	
03BU	Budova	15101000/100009	15101000	100009	Administratívna Budova	AB1	01.01.2022		6	Stavba členená na priestory s LV	1	Administratívna budova	Klemensova	8	811 09	Bratislava-Staré Mesto	
03BU	Budova	15101000/100010	15101000	100010	Garáž 100010	Garáž 1	01.01.2022		1	Vlastné (SR) – výlučná správa	18	Garáž/Parkovací dom	Klemensova	9	811 09	Bratislava-Staré Mesto	
03BU	Budova	15101000/100011	15101000	100011	Administratívna budova, Štefanovičová	10058	01.01.2022		2	Vlastné (SR) – podieľová správa	1	Administratívna budova	Štefanovičová	15	811 01	Bratislava-Staré Mesto	
03BU	Budova	15101000/100013	15101000	100013	Administratívna budova	444555555	01.01.2022		1	Vlastné (SR) – výlučná správa	1	Administratívna budova	Šancová	5	111 11	Bratislava-Staré Mesto	
03BU	Budova	15101000/100014	15101000	100014	Knižnica	123123	01.01.2022		2	Vlastné (SR) – podieľová správa	3	Knižnica		29	059 91	Bratislava-Staré Mesto	
03BU	Budova	15101000/100015	15101000	100015	Administratívna Budova	AB1	01.01.2022		6	Stavba členená na priestory s LV	1	Administratívna budova	Klemensova	8	811 09	Bratislava-Staré Mesto	
03BU	Budova	15101000/100018	15101000	100018	Škola JB Galenta	100018	01.01.2022		2	Vlastné (SR) – podieľová správa	60	Škola/budova na vzdelávanie	Galantská 007	3B	924 01	Galenta	
03BU	Budova	15101000/100019	15101000	100019	Admin. Budova test		01.01.2022		2	Vlastné (SR) – podieľová správa	1	Administratívna budova	Klemensova	29	059 91	Bratislava-Staré Mesto	
03BU	Budova	15101000/100020	15101000	100020	test		01.01.2022		2	Vlastné (SR) – podieľová správa	1	Administratívna budova	Klemensova 03	29	059 91	Bratislava-Staré Mesto	

Dvojklikom na daný riadok výkazu je možné zobraziť kmeňovú kartu objektu Budova:

Architekt.objekt Spracovanie Sľok Dodatky Systém Účtovnosť

AO Budova 15101000/100007 Zobrazenie: Všeobecné dáta

AO Budova 15101000/100007 Administratívna budova 1

Všeobecné dáta CEM Doplnkové dáta Budova Termíny Partner Vymernania Atribúty vybavenia Priradenia Využitie Doplnkové texty Prehľad

Identifikácia

Archit.typ objektu 03B0 Budova
Číslo arch.objektu 100007
Skratka AOID 100007 Oddeľovač /
ID archit.objektu 15101000/100007
Nadradený objekt Hospodárske stredisko 15101000

Arch.objekt

Ozn.archit.objektu Administratívna budova 1
Krátke označenie Admin. BUD
Funkcia 1 Administratívna budova (Od 01.01.2022)

Obdobie platnosti

Platné od 01.01.2022 Do
Plat.od - nadr.obj. 01.01.2022 Do(nad) Architekt.objekt 15101000

Adresa

Adresa 15101000/100007 / Klemensova 8/55 / 811 09 B...

Doplnujúce údaje

Nerelevantné pre CEM
 Hlavný správca objektu
 Obec mimo SR

Štát 703 SVK Slovensko
Kraj 01
Okres 101
Obec SK0101528595 Bratislava-Staré Mesto
Katastrálne územie 804096 Staré Mesto

Kliknutím na ikonu - Späť sa opäť zobrazia dáta výkazu.

2.3.2 Prepojenie Budovy na Pozemky

Transakcia: REISAOOA - Architektonické objekty: Priradenie objektu

Je potrebné skontrolovať, aké Pozemky sú priradené k jednotlivým Budovám pre daný Účtovný okruh s dátumom platnosti rovným dátumu vstupu organizácie do CES.

Výberové kritériá:

Pole	Popis
ID archit. objektu	Vyplniť kód Účtovného okruhu a ukončiť znakom *
Typ objektu	Zakliknúť iba „Budova“
Platnosť objektu	Zadať dátum vstupu organizácie do CES, napr. v prípade MF SR: 01.01.2023
Layout	Pomocou match-kódu vybrať: /AO_PRIRAD

Informačný systém: Architektonické objekty - priradenie objektu

Výber pomocou sád

Výber objektu

ID archit.objektu Do

Typ objektu

Hospodárske stredisko

Budova

Byt/nebytový priestor

Strecha

Súbor miestností

Miestnosť

Časť priestoru

Číslo arch.objektu Do

Funkcia Do

Obdobie/rozhod.deň

Platnosť objektu do

Zohľadn.hierarchie

Filter

Schéma výberu Status

Zodpovedná osoba Do

Možnosti výstupu

Nadpis reportu

Layout

Použitie grid control

Po kliknutí na ikonu - Vykonanie sa zobrazia dáta:

Informačný systém: Architektonické objekty - priradenie objektu

3 Dňa 01.01.2023 Rozh.deň 01.01.2023

Arch.typ o	OznTypAO	Identifkacia objek.	Označenie objektu	Funkcia	Ozn.funkcie arch.	DIPr	Druh priradenia	Dr.objektu	Platný od	Do	Identifkacia objek.	Označenie objektu
03BU	Budova	AO_15101000/100001	Budova rozčlenená na BYT/NEBYT so samost.LV	1	Administratívna budova	22	Nehnutelnosti k nehnuteľnostiam	Pozemok	01.01.2022		POZ_1510/1000/1	Pozemok pre administratívnu budovu
03BU	Budova	AO_15101000/100010	Garáž 100010	18	Garáž/Parkovací dom	22	Nehnutelnosti k nehnuteľnostiam	Pozemok	01.01.2022		POZ_1510/1000/2	Pozemok pre Stavbu členenú na byt/nebyt s LV
03BU	Budova	AO_15101000/100011	Administratívna budova, Štefanovcová	1	Administratívna budova	22	Nehnutelnosti k nehnuteľnostiam	Pozemok	01.01.2022		POZ_1320/1000/1	Bratislava 123/C
03BU	Budova	AO_15101000/100013	Administratívna budova, Štefanovcová	1	Administratívna budova	22	Nehnutelnosti k nehnuteľnostiam	Pozemok	01.01.2022		POZ_1510/1000/3	Pozemok - parkovacia plocha
03BU	Budova	AO_15101000/100013	Administratívna budova	1	Administratívna budova	22	Nehnutelnosti k nehnuteľnostiam	Pozemok	01.01.2022		POZ_1510/1000/1	Pozemok pre administratívnu budovu
03BU	Budova	AO_15101000/100013	Administratívna budova	1	Administratívna budova	22	Nehnutelnosti k nehnuteľnostiam	Pozemok	01.01.2022		POZ_1510/1000/4	tr
03BU	Budova	AO_15101000/100032	Administratívna_budova_Kyčerského_ulica_Bratislava	1	Administratívna budova	22	Nehnutelnosti k nehnuteľnostiam	Pozemok	01.01.2022		POZ_1510/1000/6	Pozemok pod budovou Kyčerského
03BU	Budova	AO_15101000/100032	Administratívna_budova_Kyčerského_ulica_Bratislava	1	Administratívna budova	22	Nehnutelnosti k nehnuteľnostiam	Pozemok	01.01.2022		POZ_1510/1000/7	Pozemok_Štefanovcová_ulica_3_parkovisko
03BU	Budova	AO_15101000/100036	Budova - UAT Integrovaný Test	1	Administratívna budova	22	Nehnutelnosti k nehnuteľnostiam	Pozemok	01.01.2022		POZ_1510/1000/8	Pozemok UAT test

2.3.3 Vymerania

Transakcia: REISMSAO - Vymerania k architektonickým objektom

Je potrebné skontrolovať, aké vymerania sú zmigrované pre Budovy s vlastníctvom 5 (Cudzie (Iná osoba)) pre daný Účtovný okruh s dátumom platnosti rovným dátumu vstupu organizácie do CES. Pre ostatné Budovy nie sú vymerania migrované, nakoľko vymerania Budovy vznikajú sčítaním vymeraní podriadených objektov.

Predmetom migrácie je vymeranie:

Z099 Úžitková plocha v užívaní správcu

Výberové kritériá:

Pole	Popis
ID archit. objektu	Vyplniť kód Účtovného okruhu a ukončiť znakom *
Typ objektu	Zakliknúť iba „Budova“

Pole	Popis
Platnosť objektu	Zadať dátum vstupu organizácie do CES, napr. v prípade MF SR: 01.01.2023
Layout	Pomocou match-kódu vybrať: /VYMERANIE

Informačný systém: Vymerania pre architektonické objekty

Výber pomocou sád

Výber objektu

ID archit.objektu Do

Typ objektu

Hospodárske stredisko

Budova

Byt/nebytový priestor

Strecha

Súbor miestností

Miestnosť

Časť priestoru

Číslo arch.objektu Do

Funkcia Do

Obdobie/rozhod.deň

Platnosť objektu do

Zohľadn.hierarchie

Filter

Schéma výberu

Zodpovedná osoba Do

Filter výkazu

Druh vymerania Do

Hierarchické vymerania

Možnosti výstupu

Nadpis reportu

Layout Vymerania AO

Použitie grid control

Po kliknutí na ikonu - Vykonanie sa zobrazia dáta:

Informačný systém: Vymerania pre architektonické objekty

4 Dňa 01.01.2023

ID archit.objektu	Arch.typ o	QmTypAO	Č.ArchObj	Objekt.plat.od	Objekt.do	Označenie architekt.objektu	Funkcia	Ozn.funkcie arch.	DrVym	Dr.vymer.stred.	Vymer.od	Vymer.do	Veľkosť	Jedn	Súhm	IDPolExtS	Vlastn.	Vlastníctvo - text	
15101000/100001	03BU	Budova	100001	01.01.2022		Budova rozčlenená na BYT/NEBYT so samost.LV	1	Administratívna budova	S099	S - Úžitková plocha	01.01.2022		260	M2	6		6	Stavba Čenená na priest	
15101000/100001	03BU	Budova	100001	01.01.2022		Budova rozčlenená na BYT/NEBYT so samost.LV	1	Administratívna budova	S801	S - Byt - Obytná plocha	01.01.2022		81	M2	6		6	Stavba Čenená na priest	
15101000/100001	03BU	Budova	100001	01.01.2022		Budova rozčlenená na BYT/NEBYT so samost.LV	1	Administratívna budova	S802	S - Byt - Vedľajšia plocha	01.01.2022		10	M2	6		6	Stavba Čenená na priest	
15101000/100001	03BU	Budova	100001	01.01.2022		Budova rozčlenená na BYT/NEBYT so samost.LV	1	Administratívna budova	S803	S - Byt - Príkulešstvo	01.01.2022		9	M2	6		6	Stavba Čenená na priest	
15101000/100001	03BU	Budova	100001	01.01.2022		Budova rozčlenená na BYT/NEBYT so samost.LV	1	Administratívna budova	S804	S - Byt - Podlahová plocha	01.01.2022		91	M2	6		6	Stavba Čenená na priest	
15101000/100001	03BU	Budova	100001	01.01.2022		Budova rozčlenená na BYT/NEBYT so samost.LV	1	Administratívna budova	S805	S - Byt - Celková plocha	01.01.2022		100	M2	6		6	Stavba Čenená na priest	
15101000/100009	03BU	Budova	100009	01.01.2022		Administratívna Budova	1	Administratívna budova	S099	S - Úžitková plocha	01.01.2022		65	M2	6		6	Stavba Čenená na priest	
15101000/100010	03BU	Budova	100010	01.01.2022		Garáž 100010	18	Garáž/Parkovací dom	S099	S - Úžitková plocha	01.01.2022		20	M2	6		1	Vlastné (SR) – výlučná s	
15101000/100011	03BU	Budova	100011	01.01.2022		Administratívna budova, Štefanovičová	1	Administratívna budova	S099	S - Úžitková plocha	01.01.2022		20	M2	6		2	Vlastné (SR) – podielové	
15101000/100013	03BU	Budova	100013	01.01.2022		Administratívna budova	1	Administratívna budova	S099	S - Úžitková plocha	01.01.2022		137	M2	6		18752	1	Vlastné (SR) – výlučná s
15101000/100013	03BU	Budova	100013	01.01.2022		Administratívna budova	1	Administratívna budova	S801	S - Byt - Obytná plocha	01.01.2022		25	M2	6		18752	1	Vlastné (SR) – výlučná s
15101000/100013	03BU	Budova	100013	01.01.2022		Administratívna budova	1	Administratívna budova	S804	S - Byt - Podlahová plocha	01.01.2022		25	M2	6		18752	1	Vlastné (SR) – výlučná s
15101000/100013	03BU	Budova	100013	01.01.2022		Administratívna budova	1	Administratívna budova	S805	S - Byt - Celková plocha	01.01.2022		25	M2	6		18752	1	Vlastné (SR) – výlučná s
15101000/100014	03BU	Budova	100014	01.01.2022		Knžnica	3	Knžnica	Z015	Parkovacia plocha	01.01.2022		12	M2	6		2	Vlastné (SR) – podielové	

Budovy s vlastníctvom 5 (Cudzie (Iná osoba)) je možné vyfiltrovať v stĺpci „Vlastn.“.

Dvojklikom na daný riadok výkazu je možné zobraziť kmeňovú kartu objektu a následne kliknutím na ikonu - Späť sa opäť zobrazia dáta výkazu.

2.4 Byt/Nebytový priestor

2.4.1 Základné kmeňové dáta

Transakcia: REISAO - Architektonické objekty

Je potrebné skontrolovať, aké Byt/Nebytové priestory sú založené pre daný Účtovný okruh s dátumom platnosti rovným dátumu vstupu organizácie do CES.

Výberové kritériá:

Pole	Popis
ID archit. objektu	Vyplniť kód Účtovného okruhu a ukončiť znakom *
Typ objektu	Zakliknúť iba „Byt/Nebytový priestor“
Platnosť objektu	Zadať dátum vstupu organizácie do CES, napr. v prípade MF SR: 01.01.2023
Layout	Pomocou match-kódu vybrať: /BYT-NEBYT

Informačný systém: Architektonické objekty

Výber pomocou sád

Výber objektu

ID archit.objektu Do

Typ objektu Hospodárske stredisko
 Budova
 Byt/nebytový priestor
 Strecha
 Súbor miestností
 Miestnosť
 Časť priestoru

Číslo arch.objektu Do

Funkcia Do

Obdobie/rozhod.deň

Platnosť objektu do

Zohľadn.hierarchie

Filter

Schéma výberu

Zodpovedná osoba Do

Možnosti výstupu

Nadpis reportu

Profil výkazu

Layout /BYT-NEBYT Kmeňové dáta - Byt/Nebytový priestor

Použitie grid control

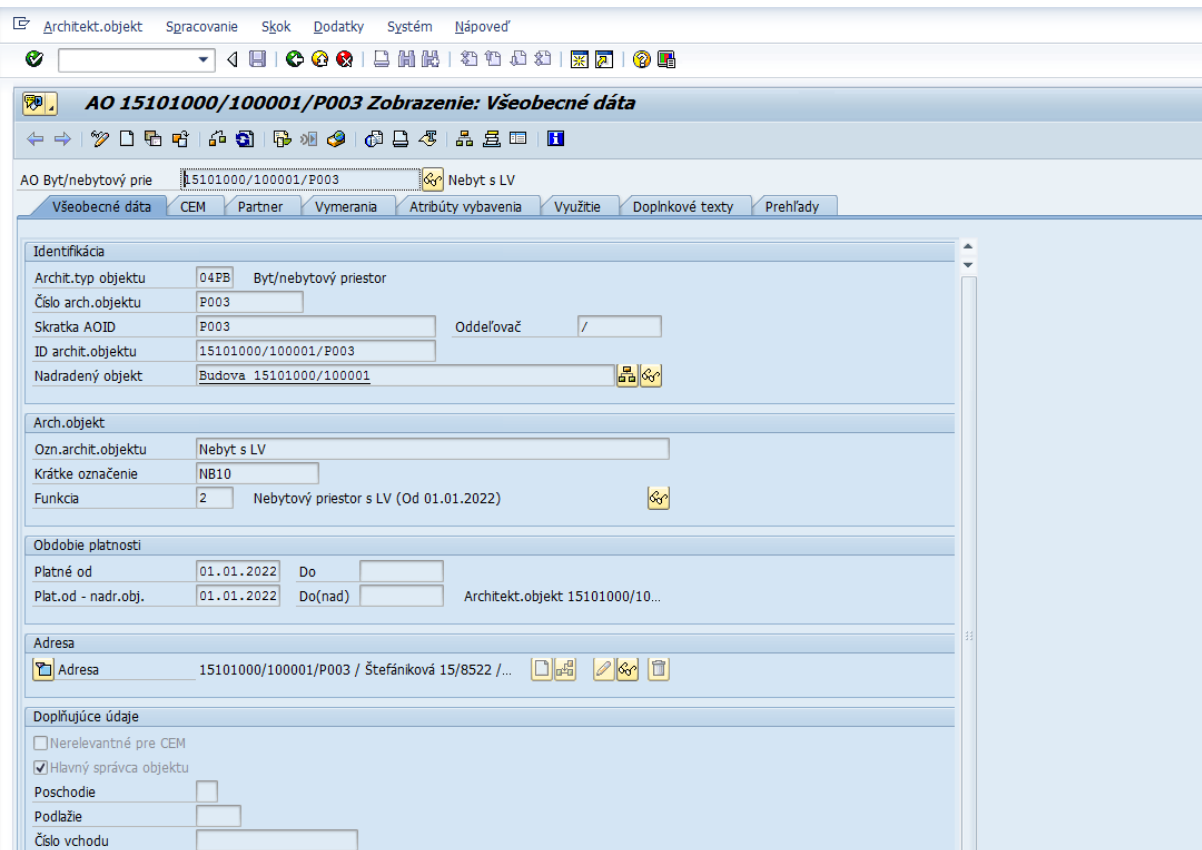
Po kliknutí na ikonu - Vykonanie sa zobrazia dáta:

Informačný systém: Architektonické objekty Dňa 01.01.2023

3 Dňa 01.01.2023 Rozh.deň 01.01.2023

Arch.typ	Ozn.typu arch.objektu	ID archit.objektu	Hospodársk. Budova	Byt/nebyto	Označenie architekt.objektu	Krát.ozn.	Platné od	Platné do	Funkcia	Ozn.funkcie arch.	Vlastníctv.	Vlastníctvo text	Ulica	Čís.domu	PSČ	Mesto
04PB	Byt/nebytový priestor	15101000/100001/P001	15101000	100001	P001	Nebytový priestor 1 s LV	01.01.2022		3	NP - Podporný priestor s LV	1	Vlastné (SR) – výlučná správa	Štefániková			851 01 Bratislava-
04PB	Byt/nebytový priestor	15101000/100001/P002	15101000	100001	P002	Byt	01.01.2022		1	Byt s LV	1	Vlastné (SR) – výlučná správa	Štefániková			851 01 Bratislava-
04PB	Byt/nebytový priestor	15101000/100001/P003	15101000	100001	P003	Nebyt s LV	01.01.2022		2	Nebytový priestor s LV	1	Vlastné (SR) – výlučná správa	Štefániková	15		851 01 Bratislava-
04PB	Byt/nebytový priestor	15101000/100001/P004	15101000	100001	P004	Byt	01.01.2022		1	Byt s LV	1	Vlastné (SR) – výlučná správa	Štefániková			851 01 Bratislava-
04PB	Byt/nebytový priestor	15101000/100001/P005	15101000	100001	P005	Nebyt s LV členený na podpor.miestnosti	01.01.2022		3	NP - Podporný priestor s LV	1	Vlastné (SR) – výlučná správa	Štefániková			851 01 Bratislava-

Dvojklikom na daný riadok výkazu je možné zobrazíť kmeňovú kartu objektu Byt/Nebytový priestor:



Architekt.objekt Spracovanie Skok Dodatky Systém Nápoved'

AO 15101000/100001/P003 Zobrazenie: Všeobecné dáta

AO Byt/nebytový prie 15101000/100001/P003 Nebyt s LV

Všeobecné dáta CEM Partner Vymerania Atribúty vybavenia Využitie Doplnkové texty Prehľady

Identifikácia

Archit.typ objektu 04PB Byt/nebytový priestor

Číslo arch.objektu P003

Skratka AOID P003 Oddeľovač /

ID archit.objektu 15101000/100001/P003

Nadradený objekt Budova 15101000/100001

Arch.objekt

Ozn.archit.objektu Nebyt s LV

Krátke označenie NB10

Funkcia 2 Nebytový priestor s LV (Od 01.01.2022)

Obdobie platnosti

Platné od 01.01.2022 Do

Plat.od - nadr.obj. 01.01.2022 Do(nad) Architekt.objekt 15101000/10...

Adresa

Adresa 15101000/100001/P003 / Štefániková 15/8522 / ...

Dopĺňajúce údaje


Nerelevantné pre CEM

Hlavný správca objektu

Poschodie

Podlažie

Číslo vchodu

Kliknutím na ikonu  - Späť sa opäť zobrazia dáta výkazu.

2.4.2 Vymerania

Transakcia: REISMSAO - Vymerania k architektonickým objektom

Je potrebné skontrolovať, aké vymerania sú zmigrované pre Byt/Nebytové priestory s funkciou architektonického objektu 1 až 3 a s Vlastníctvom 5 (Cudzie (Iná osoba)) pre daný Účtovný okruh s dátumom platnosti rovným dátumu vstupu organizácie do CES.

Pre ostatné Byt/Nebytové priestory neboli vymerania migrované, nakoľko ich vymerania vznikajú sčítaním vymeraní podriadených objektov. Jednotlivé podriadené objekty budú používateľom zakladané manuálne priamo v IS CES v module Správa nehnuteľností.

Predmetom migrácie je vymeranie:

Z099 Úžitková plocha v užívaní správcu

Výberové kritériá:

Pole	Popis
ID archit. objektu	Vyplniť kód Účtovného okruhu a ukončiť znakom *
Typ objektu	Zakliknúť iba „Byt/Nebytový priestor“
Platnosť objektu	Zadať dátum vstupu organizácie do CES, napr. v prípade MF SR: 01.01.2023
Layout	Pomocou match-kódu vybrať: /VYMERANIE

Informačný systém: Vymerania pre architektonické objekty

Výber pomocou sád

Výber objektu

ID archit.objektu Do

Typ objektu

Hospodárske stredisko

Budova

Byt/nebytový priestor

Strecha

Súbor miestností

Miestnosť

Časť priestoru

Číslo arch.objektu Do

Funkcia Do

Obdobie/rozhod.deň

Platnosť objektu do

Zohľadn.hierarchie

Filter

Schéma výberu

Zodpovedná osoba Do

Status

Filter výkazu

Druh vymerania Do

Hierarchické vymerania

Možnosti výstupu

Nadpis reportu

Layout VYMERANIE Vymerania AO

Použitie grid control

Po kliknutí na ikonu - Vykonanie sa zobrazia dáta:

ID archit.objektu	Arch.typ o	Ozn.typu arch.objektu	Č.ArchObj	Objekt do	Označenie architek.objektu	Funkcia	Ozn.funkcie arch.	Dr/Vym	Stred.dňe označ.dr.vymer.	Vymer.od	Vymer.do	Veľkosť	Jedn	Súhm	IDPoExtS	Vlastn.	Vlastník
15101000/100001/P002	04PB	Byt/nebytový priestor	P002	01.01.2022	Byt	1	Byt s LV	S804	S - Byt - Podlahová plocha	01.01.2022	37	M2	20750	1	Vlastné		
15101000/100001/P002	04PB	Byt/nebytový priestor	P002	01.01.2022	Byt	1	Byt s LV	S803	S - Byt - Príslušenstvo	01.01.2022	9	M2	20750	1	Vlastné		
15101000/100001/P002	04PB	Byt/nebytový priestor	P002	01.01.2022	Byt	1	Byt s LV	S802	S - Byt - Vedľajšia plocha	01.01.2022	10	M2	20750	1	Vlastné		
15101000/100001/P002	04PB	Byt/nebytový priestor	P002	01.01.2022	Byt	1	Byt s LV	S801	S - Byt - Obytná plocha	01.01.2022	27	M2	20750	1	Vlastné		
15101000/100001/P002	04PB	Byt/nebytový priestor	P002	01.01.2022	Byt	1	Byt s LV	S099	S - Úžitková plocha	01.01.2022	46	M2	20750	1	Vlastné		
15101000/100001/P002	04PB	Byt/nebytový priestor	P002	01.01.2022	Byt	1	Byt s LV	B201	Byt - kúpeľňa	01.01.2022	9	M2	20750	1	Vlastné		
15101000/100001/P002	04PB	Byt/nebytový priestor	P002	01.01.2022	Byt	1	Byt s LV	B101	Byt - kuchyňa do 12 m2	01.01.2022	10	M2	20750	1	Vlastné		
15101000/100001/P002	04PB	Byt/nebytový priestor	P002	01.01.2022	Byt	1	Byt s LV	B002	Byt - plocha byt č.2	01.01.2022	12	M2	20750	1	Vlastné		
15101000/100001/P002	04PB	Byt/nebytový priestor	P002	01.01.2022	Byt	1	Byt s LV	B001	Byt - plocha byt č.1	01.01.2022	15	M2	20750	1	Vlastné		
15101000/100001/P003	04PB	Byt/nebytový priestor	P003	01.01.2022	Nebyt s LV	2	Nebytový priestor s LV	S099	S - Úžitková plocha	01.01.2022	110	M2	20752	1	Vlastné		
15101000/100001/P003	04PB	Byt/nebytový priestor	P003	01.01.2022	Nebyt s LV	2	Nebytový priestor s LV	Z001	Administratívna plocha	01.01.2022	100	M2	20752	1	Vlastné		
15101000/100001/P003	04PB	Byt/nebytový priestor	P003	01.01.2022	Nebyt s LV	2	Nebytový priestor s LV	Z002	Komunikačná plocha	01.01.2022	10	M2	20752	1	Vlastné		
15101000/100001/P003	04PB	Byt/nebytový priestor	P003	01.01.2022	Nebyt s LV	2	Nebytový priestor s LV	Z099	Úžitková plocha v užívaní sprá	01.01.2022	0	M2	20752	1	Vlastné		
15101000/100001/P004	04PB	Byt/nebytový priestor	P004	01.01.2022	Byt	1	Byt s LV	S099	S - Úžitková plocha	01.01.2022	54	M2	20752	1	Vlastné		
15101000/100001/P004	04PB	Byt/nebytový priestor	P004	01.01.2022	Byt	1	Byt s LV	S801	S - Byt - Obytná plocha	01.01.2022	54	M2	20752	1	Vlastné		

Byt/Nebytové priestory s vlastníctvom 5 (Cudzie (Iná osoba)) je možné vyfiltrovať v stĺpci „Vlastn.“.

Dvojklikom na daný riadok výkazu je možné zobrazíť kmeňovú kartu objektu a následne kliknutím na ikonu - Späť sa opäť zobrazia dáta výkazu.

2.5 Miestnosť

2.5.1 Základné kmeňové dáta

Transakcia: REISAO - Architektonické objekty

Je potrebné skontrolovať, aké Miestnosti sú založené pre daný Účtovný okruh s dátumom platnosti rovným dátumu vstupu organizácie do CES.

Výberové kritériá:

Pole	Popis
ID archit. objektu	Vyplniť kód Účtovného okruhu a ukončiť znakom *
Typ objektu	Zakliknúť iba „Miestnosť“
Platnosť objektu	Zadať dátum vstupu organizácie do CES, napr. v prípade MF SR: 01.01.2023
Layout	Pomocou match-kódu vybrať: /Miestnosť

Informačný systém: Architektonické objekty

Výber pomocou sád

Výber objektu

ID archit.objektu Do

Typ objektu Hospodárske stredisko
 Budova
 Byt/nebytový priestor
 Strecha
 Súbor miestností
 Miestnosť
 Časť priestoru

Číslo arch.objektu Do

Funkcia Do

Obdobie/rozhod.deň

Platnosť objektu do

Zohľadn.hierarchie

Filter

Schéma výberu Status

Zodpovedná osoba Do

Možnosti výstupu

Nadpis reportu

Profil výkazu

Layout /MIESTNOSTI Kmeňové dáta - Miestnosť

Použitie grid control

Po kliknutí na ikonu - Vykonanie sa zobrazia dáta:

Informačný systém: Architektonické objekty Dňa 01.01.2023

4 Dňa 01.01.2023 | Rozhod.deň 01.01.2023

Arch.typ	Obj	Typ	ID archit.objektu	Hospodárske	Budova	Súbor miest.	Označenie architekt.objektu	Krát.označenie	Platné od	Platné do	Funkcia	Ozn.funkcie arch.	DruhPriest.	Spoločpr.	Poschodie	Vchod	Podlaže	Nerelev.	CEM	Hlavný obj
GERM	Miestnosť	15101000/100001/P001/R001	15101000	100001			Súbor miestností	test			203	Garážové stojáky (so sam.LV).								
GERM	Miestnosť	15101000/100001/P001/R002	15101000	100001			M1	M1	01.01.2022		B001	Byt-1. uba								
GERM	Miestnosť	15101000/100001/P004/R004	15101000	100001			M2	M2	01.01.2022		B002	Byt-2. uba								
GERM	Miestnosť	15101000/100001/P005/R003	15101000	100001			Garáže	G01	01.01.2022		203	Garážové stojáky (so sam.LV).								
GERM	Miestnosť	15101000/100009/P001/G001/R001	15101000	100009	G001		Kancelária 1	Kanc. 100009	01.01.2022		17	Kancelária	5	ph		2			X	
GERM	Miestnosť	15101000/100009/P001/G001/R002	15101000	100009	G001		Kancelária 2	Kanc. 100009	01.01.2022		17	Kancelária	5	ph		2				
GERM	Miestnosť	15101000/100010/R001	15101000	100010			Priestor na parkovanie	RM - park. pr.	01.01.2022		201	Priestor na parkovanie	6	X	pg					
GERM	Miestnosť	15101000/100010/R001	15101000	100010			Chodba	CH1	01.01.2022		51	Chodba	4	X	pg		NP2			
GERM	Miestnosť	15101000/100013/G001/R004	15101000	100013	G001		kancelária raditeľa	R100	01.01.2022		17	Kancelária	3	pg					X	
GERM	Miestnosť	15101000/100013/G001/R005	15101000	100013	G001		sekretariát raditeľa	R101	01.01.2022		17	Kancelária	3	pg					X	
GERM	Miestnosť	15101000/100013/P001/R007	15101000	100013			iba 1	I001	01.01.2022		B001	Byt-1. uba								
GERM	Miestnosť	15101000/100013/R001	15101000	100013			kancelária	M101	01.01.2022		17	Kancelária	3	pg			NP2		X	
GERM	Miestnosť	15101000/100013/R002	15101000	100013			chodba	CH1	01.01.2022		51	Chodba	5	X	pg				NP2	
GERM	Miestnosť	15101000/100013/R003	15101000	100013			Parkovisko	P001	01.01.2022		201	Priestor na parkovanie	6	X	pd			PP1		X
GERM	Miestnosť	15101000/100013/R006	15101000	100013			miestnosť s funkciou 0	M0000	01.01.2022		0	Na vyplnenie pre CES	3	pg					X	
GERM	Miestnosť	15101000/100013/R008	15101000	100013			Miestnosť nerelevantná, ale s užívaním	M333	01.01.2022		7	Archív	4	ph				X		
GERM	Miestnosť	15101000/100032/R001	15101000	100032			Kancelária č. 1	1.01	01.01.2022		17	Kancelária	3	pg			NP2		X	
GERM	Miestnosť	15101000/100032/R002	15101000	100032			Chodba 1 poschodie	Chodba 1	01.01.2022		51	Chodba	5	X	pg			NP2		X

Dvojklikom na daný riadok výkazu je možné zobrazíť kmeňovú kartu objektu Miestnosť:

Architekt.objekt Spracovanie Skok Dodatky Systém Nápoved'

AO Miestnosť 15101000/100013/R001 Zobrazenie: Všeobecné dáta

AO Miestnosť 15101000/100013/R001 kancelária

Všeobecné dáta CEM Partner Vymerania Atribúty vybavenia Využitie Doplnkové texty Prehľady

Identifikácia

Archit.typ objektu 06RM Miestnosť
Číslo arch.objektu R001
Skratka AOID R001 Oddeľovač /
ID archit.objektu 15101000/100013/R001
Nadradený objekt Budova 15101000/100013

Arch.objekt

Ozn.archit.objektu kancelária
Krátke označenie M101
Funkcia 17 Kancelária (Od 01.01.2022)

Obdobie platnosti

Platné od 01.01.2022 Do
Plat.od - nadr.obj. 01.01.2022 Do(nad) Architekt.objekt 15101000/10...

Adresa

Adresa Architekt.objekt / Šancová 5/45666 / 111 11 Bra...

Doplnujúce údaje

Nerelevantné pre CEM
 Hlavný správca objektu
 Spoločný priestor
Poschodie Pg 1
Podlažie NP2
 Pripravené pre CEM

Kliknutím na ikonu - Späť sa opäť zobrazia dáta výkazu.

2.5.2 Vymerania

Transakcia: REISMSAO - Vymerania k architektonickým objektom

Je potrebné skontrolovať, aké vymerania sú zmigrované pre Miestnosti pre daný Účtovný okruh s dátumom platnosti rovným dátumu vstupu organizácie do CES.

Výberové kritériá:

Pole	Popis
ID archit. objektu	Vyplniť kód Účtovného okruhu a ukončiť znakom *
Typ objektu	Zakliknúť iba „Miestnosť“
Platnosť objektu	Zadať dátum vstupu organizácie do CES, napr. v prípade MF SR: 01.01.2023
Layout	Pomocou match-kódu vybrať: /VYMERANIE

Informačný systém: Vymerania pre architektonické objekty

Výber pomocou sád

Výber objektu

ID archit.objektu Do

Typ objektu

Hospodárske stredisko

Budova

Byt/nebytový priestor

Strecha

Súbor miestností

Miestnosť

Časť priestoru

Číslo arch.objektu Do

Funkcia Do

Obdobie/rozhod.deň

Platnosť objektu do

Zohľadn.hierarchie

Filter

Schéma výberu

Zodpovedná osoba Do

Status

Filter výkazu

Druh vymerania Do

Hierarchické vymerania

Možnosti výstupu

Nadpis reportu

Layout Vymerania AO

Použitie grid control

Po kliknutí na ikonu - Vykonanie sa zobrazia dáta:

Informačný systém: Vymerania pre architektonické objekty

4 Dňa 01.01.2023 Rozh.deň 01.01.2023

ID archit.objektu	Arch.typ o	OznTypAO	Č.ArchObj	Objekt.plat.dod	Objekt.do	Označenie architek.objektu	Funkcia	Ozn.funkcie arch.	Drvým	Stred.dhě označ.dr.vymer.	Vymer.od	Vymer.do	Veľkosť	Jedn.	Súhm.	IDPoExtS	VI
15101000/100013/R007	06RM	Miestnosť	R007	01.01.2022		izba 1	B001	Byt-1. izba	5099	5 - Úžitková plocha	01.01.2022		25	M2			
15101000/100013/R007	06RM	Miestnosť	R007	01.01.2022		izba 1	B001	Byt-1. izba	5099	5 - Úžitková plocha	01.01.2022		25	M2			
15101000/100013/R001	06RM	Miestnosť	R001	01.01.2022		kancelária	17	Kancelária	5099	5 - Úžitková plocha	01.01.2022		25	M2			
15101000/100013/R001	06RM	Miestnosť	R001	01.01.2022		kancelária	17	Kancelária	2001	Administratívna plocha	01.01.2022		25	M2			
15101000/100013/R001	06RM	Miestnosť	R001	01.01.2022		kancelária	17	Kancelária	2099	Úžitková plocha v užívaní sprá	01.01.2022		0	M2			
15101000/100013/R002	06RM	Miestnosť	R002	01.01.2022		chodba	51	Chodba	5099	5 - Úžitková plocha	01.01.2022		30	M2			
15101000/100013/R002	06RM	Miestnosť	R002	01.01.2022		chodba	51	Chodba	2002	Komunikačná plocha	01.01.2022		30	M2			
15101000/100013/R002	06RM	Miestnosť	R002	01.01.2022		chodba	51	Chodba	2098	Celková plocha spol.priestoru	01.01.2022		50	M2			
15101000/100013/R002	06RM	Miestnosť	R002	01.01.2022		chodba	51	Chodba	2099	Úžitková plocha v užívaní sprá	01.01.2022		5	M2			
15101000/100013/R003	06RM	Miestnosť	R003	01.01.2022		Parkovisko	201	Priestor na parkovanie	2098	Celková plocha spol.priestoru	01.01.2022		12	M2			
15101000/100013/R003	06RM	Miestnosť	R003	01.01.2022		Parkovisko	201	Priestor na parkovanie	5099	5 - Úžitková plocha	01.01.2022		12	M2			
15101000/100013/R006	06RM	Miestnosť	R006	01.01.2022		miestnosť s funkciou 0	0	Na vyplnenie pre CES	2000	Na vyplnenie pre CES	01.01.2022		30	M2			
15101000/100013/R006	06RM	Miestnosť	R006	01.01.2022		miestnosť s funkciou 0	0	Na vyplnenie pre CES	2099	Úžitková plocha v užívaní sprá	01.01.2022		30	M2			
15101000/100013/R008	06RM	Miestnosť	R008	01.01.2022		Miestnosť nerelevantná, ale s užívaním	7	Archív	5099	5 - Úžitková plocha	01.01.2022		10	M2			
15101000/100013/R008	06RM	Miestnosť	R008	01.01.2022		Miestnosť nerelevantná, ale s užívaním	7	Archív	2003	Skladová plocha	01.01.2022		10	M2			
15101000/100013/R008	06RM	Miestnosť	R008	01.01.2022		Miestnosť nerelevantná, ale s užívaním	7	Archív	2099	Úžitková plocha v užívaní sprá	01.01.2022		0	M2			
15101000/100032/R001	06RM	Miestnosť	R001	01.01.2022		Kancelária č. 1	17	Kancelária	5099	5 - Úžitková plocha	01.01.2022		25	M2			
15101000/100032/R001	06RM	Miestnosť	R001	01.01.2022		Kancelária č. 1	17	Kancelária	2001	Administratívna plocha	01.01.2022		25	M2			
15101000/100032/R001	06RM	Miestnosť	R001	01.01.2022		Kancelária č. 1	17	Kancelária	2099	Úžitková plocha v užívaní sprá	01.01.2022		25	M2			
15101000/100032/R002	06RM	Miestnosť	R002	01.01.2022		Chodba 1 poschodie	51	Chodba	2099	Úžitková plocha v užívaní sprá	01.01.2022		50	M2			

Dvojklikom na daný riadok výkazu je možné zobrazíť kmeňovú kartu objektu a následne kliknutím na ikonu - Späť sa opäť zobrazia dáta výkazu.

2.6 Priradenie partnerov k objektom RE-FX

Transakcia: REISBP - Objekty podľa obchodného partnera


Je potrebné skontrolovať, akí obchodní partneri sú priradení k jednotlivým objektom modulu Správa nehnuteľností. Pri migrácii sú priradovaní obchodní partneri v roliach:

Rola	Označenie
ZZZ003	Správca majetku (CEM)
ZZZ004	Vlastník majetku (CEM)
ZZZ005	Užívateľ majetku (CEM)

Výberové kritériá:

Pole	Popis
Rola OP	Pomocou match-kódu vybrať: ZZZ003 až ZZZ005
Layout	Pomocou match-kódu vybrať: /AO_POZ

Informačný systém: Objekty podľa obchodného partnera



Dáta partnera

Rola OP	ZZZ003	Do	ZZZ005	↕
Obchodný partner		Do		↕
Meno1/priezvisko		Do		↕
Meno2/krstné meno		Do		↕

Obdobie/rozhod.deň

Vzťah partner/objekt	24.11.2022	do	
----------------------	------------	----	--

Dáta adresy

Pošt.smer. číslo		Do		↕
Mesto		Do		↕
Ulica		Do		↕
Číslo domu		Do		↕
Kľúč štátu/regiónu		Do		↕

Bankové spojenie

Kód banky		Do		↕
Bankový účet		Do		↕
IBAN		Do		↕

Možnosti výstupu

Nadpis reportu	Informačný systém: Objekty podľa obchodného partnera		
Layout	/AO_POZ	☐	Partneri pre AO a Pozemky
Použitie grid control	<input checked="" type="checkbox"/>		

Zobrazenie

Zobr.podobjektov bez partnera
 Len objekty v role

Po kliknutí na ikonu  - Vykonanie sa zobrazia dáta:

Informačný systém: Objekty podľa obchodného partnera Dňa 24.11.2022

13 Dňa 24.11.2022 Rozh.deň 24.11.2022

Rola OP	Označenie roly OP	Partner	Meno/adresa	Začat.vzťah	Ukonč.vzťah	Ikona obj.	ID objektu	Označenie	Meno	Meno Príezvisko	Názov 1
ZZZ003	Správca majetku (CEM)	1000000002	Ministerstvo financií SR / Štefanovičova 5 / 817 82 Bratislava-Staré Mesto	01.03.2005			AO.151010001/100001/P002	Byt	Ministerstvo financií SR		Ministerstvo financií SR
	Správca majetku (CEM)		Ministerstvo financií SR / Štefanovičova 5 / 817 82 Bratislava-Staré Mesto	01.01.2022			AO.151010001/100001/P003	Nebyt s LV	Ministerstvo financií SR		Ministerstvo financií SR
	Správca majetku (CEM)		Ministerstvo financií SR / Štefanovičova 5 / 817 82 Bratislava-Staré Mesto	01.03.2005			AO.151010001/100001/P004	Byt	Ministerstvo financií SR		Ministerstvo financií SR
	Správca majetku (CEM)		Ministerstvo financií SR / Štefanovičova 5 / 817 82 Bratislava-Staré Mesto	01.03.2005			AO.151010001/100001/P005	Nebyt s LV členený na podpor.miestnosti	Ministerstvo financií SR		Ministerstvo financií SR
	Správca majetku (CEM)		Ministerstvo financií SR / Štefanovičova 5 / 817 82 Bratislava-Staré Mesto	01.07.2020			AO.151010001/100002	Administratívna budova 1	Ministerstvo financií SR		Ministerstvo financií SR
	Správca majetku (CEM)		Ministerstvo financií SR / Štefanovičova 5 / 817 82 Bratislava-Staré Mesto	01.01.2022			AO.151010001/100009	Administratívna Budova	Ministerstvo financií SR		Ministerstvo financií SR
	Správca majetku (CEM)		Ministerstvo financií SR / Štefanovičova 5 / 817 82 Bratislava-Staré Mesto	01.01.2022			AO.151010001/100011	Administratívna budova, Štefanovičová	Ministerstvo financií SR		Ministerstvo financií SR
	Správca majetku (CEM)		Ministerstvo financií SR / Štefanovičova 5 / 817 82 Bratislava-Staré Mesto	01.03.1988			AO.151010001/100013	Administratívna budova	Ministerstvo financií SR		Ministerstvo financií SR
	Správca majetku (CEM)		Ministerstvo financií SR / Štefanovičova 5 / 817 82 Bratislava-Staré Mesto	01.01.2022			AO.151010001/100014	Knihnica	Ministerstvo financií SR		Ministerstvo financií SR
	Správca majetku (CEM)		Ministerstvo financií SR / Štefanovičova 5 / 817 82 Bratislava-Staré Mesto	01.01.2022			AO.151010001/100018	Škola JB Galanta	Ministerstvo financií SR		Ministerstvo financií SR
	Správca majetku (CEM)		Ministerstvo financií SR / Štefanovičova 5 / 817 82 Bratislava-Staré Mesto	01.01.2022			AO.151010001/100019	Adm.n. Budova test	Ministerstvo financií SR		Ministerstvo financií SR
	Správca majetku (CEM)		Ministerstvo financií SR / Štefanovičova 5 / 817 82 Bratislava-Staré Mesto	01.01.2022			AO.151010001/100020	test	Ministerstvo financií SR		Ministerstvo financií SR
	Správca majetku (CEM)		Ministerstvo financií SR / Štefanovičova 5 / 817 82 Bratislava-Staré Mesto	01.01.2022			AO.151010001/100033	Bytový_dom_Šancová_32_Bratslava test	Ministerstvo financií SR		Ministerstvo financií SR
	Správca majetku (CEM)		Ministerstvo financií SR / Štefanovičova 5 / 817 82 Bratislava-Staré Mesto	01.01.2022			AO.151010001/100033/P001	Byt_c_1_Šancová_ulica_Bratslava	Ministerstvo financií SR		Ministerstvo financií SR
	Správca majetku (CEM)		Ministerstvo financií SR / Štefanovičova 5 / 817 82 Bratislava-Staré Mesto	01.01.2022			AO.151010001/100033/P002	Nebyt_s_LV_1	Ministerstvo financií SR		Ministerstvo financií SR
	Správca majetku (CEM)		Ministerstvo financií SR / Štefanovičova 5 / 817 82 Bratislava-Staré Mesto	01.01.2022			POZ.15101/1000/1	Pozemok pre administratívnu budovu	Ministerstvo financií SR		Ministerstvo financií SR
	Správca majetku (CEM)		Ministerstvo financií SR / Štefanovičova 5 / 817 82 Bratislava-Staré Mesto	01.01.2020			POZ.15101/1000/6	Pozemok pod budovou Kyčerského	Ministerstvo financií SR		Ministerstvo financií SR
	Správca majetku (CEM)		Ministerstvo financií SR / Štefanovičova 5 / 817 82 Bratislava-Staré Mesto	01.01.2022			POZ.15101/1000/7	Pozemok_Štefanovičova_ulica_3_parkovisko	Ministerstvo financií SR		Ministerstvo financií SR
	Správca majetku (CEM)		Ministerstvo financií SR / Štefanovičova 5 / 817 82 Bratislava-Staré Mesto	01.01.2022			POZ.15101/1000/9	Pozemok pre administratívnu budovu	Ministerstvo financií SR		Ministerstvo financií SR
	ZZZ004	Vlastník majetku (CEM)	10	Slovenská republika / 0 / 0 / 000 00 0	01.01.2001			AO.151010001/100002	Administratívna budova 1	Slovenská republika	
Vlastník majetku (CEM)			Slovenská republika / 0 / 0 / 000 00 0	01.01.2022			AO.151010001/100009	Administratívna Budova	Slovenská republika		
Vlastník majetku (CEM)			Slovenská republika / 0 / 0 / 000 00 0	01.01.1993			AO.151010001/100033	Bytový_dom_Šancová_32_Bratslava test	Slovenská republika		
Vlastník majetku (CEM)			Slovenská republika / 0 / 0 / 000 00 0	01.01.2022			POZ.15101/1000/1	Pozemok pre administratívnu budovu	Slovenská republika		
ZZZ005	Vlastník majetku (CEM)		Slovenská republika / 0 / 0 / 000 00 0	01.01.1993			POZ.15101/1000/7	Pozemok_Štefanovičova_ulica_3_parkovisko	Slovenská republika		
	Užívateľ majetku (CEM)	10000000002	Ministerstvo financií SR / Štefanovičova 5 / 817 82 Bratislava-Staré Mesto	01.03.2005			POZ.15101/1000/5	Pozemok pre administratívnu budovu	Ministerstvo financií SR		Ministerstvo financií SR

Kliknutím na hodnotu v stĺpci „ID objektu“ je možné zobraziť kmeňovú kartu označeného objektu.